

Årsredovisning för

**XIVO AB**

556411-0517

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i XIVO Ab intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-10-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-10-01



Göran Olsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XIVO AB 556411-0517 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Bruttoresultat	160 873	-	-	-
Resultat efter finansiella poster		-	-	-
Soliditet, %	1	1	1	1

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: Disponeras för utdelning till föreg aktieägare B.Olsson balanserat resultat	199 591
disponeras för	
Aktieutdelning	-185 000
balanseras i ny räkning	14 591

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 219	-8 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 608	8 126
<b>Summa finansiella poster</b>		22 611	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 611	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		180 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		180 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		202 611	-
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 738	-
<b>Årets resultat</b>		160 873	-

2022092907563

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		883	1 972
Summa kortfristiga fordringar		883	1 972
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 352 246	1 149 635
Summa kassa och bank		1 352 246	1 149 635
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 353 129</b>	<b>1 151 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 353 129</b>	<b>1 151 607</b>

2022092907564

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>	*		
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 718	38 718
Årets resultat		161 251	378
Summa fritt eget kapital		199 969	39 096
<b>Summa eget kapital</b>		<b>319 969</b>	<b>159 096</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		22 901	-21 692
Övriga skulder		1 010 259	1 014 203
Summa kortfristiga skulder		1 033 160	992 511
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 353 129</b>	<b>1 151 607</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		inga

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	inga
----------------------------	------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### KONCERNUPPGIFTER

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighetsaktiebolaget Stjärnebo org nr 556404-8097 med säte i Malmö

Med hänvisning till unsantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Styrelsens yttrande över föreslagen utdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 185kr per aktie. Summa kr 185.000 kr. Utdelningen utbetalas under kommande räkenskapsår.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Sammanfattningsvis anser styrelsen att den i aktiebolagslagen uppställda försiktighetsregeln enligt 17 kap 3§ har iakttagits.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Eget kapital

	2022-08-31	2021-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Totalt bundet eget kapital	120 000	120 000
Balanserat resultat	38 718	38 718
Årets resultat	159 096	378
Utdelning	-185 000	
Totalt fritt eget kapital	14 591	39 096
Totalt eget kapital	134 591	159 096

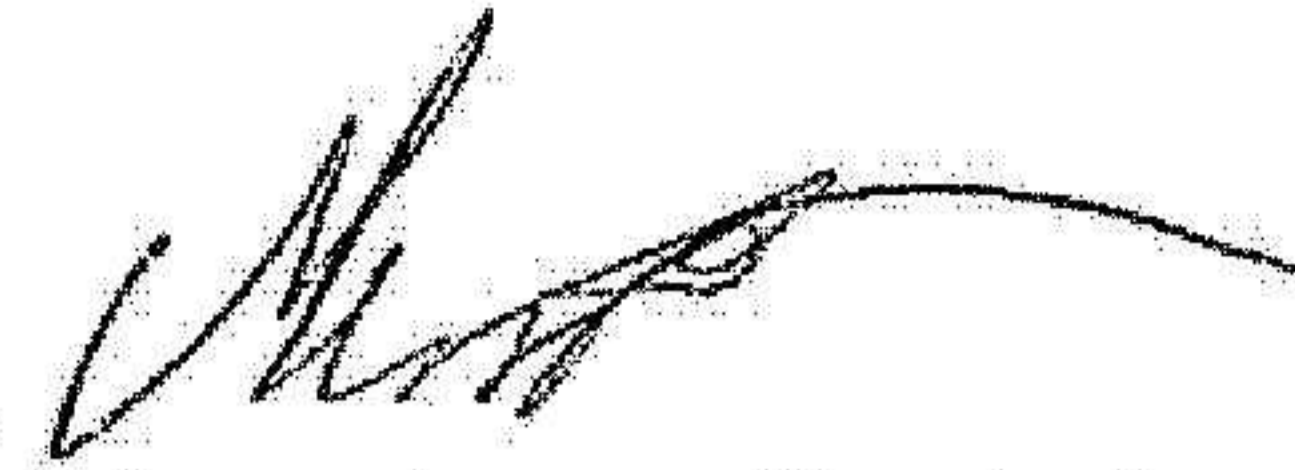
## Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2022-10-01



Göran Olsson  
Styrelseordförande



Michael Olsson-Stegfeldt  
Styrelseledamot

2022092907567