

Årsredovisning
för
Energiteamet Fastigheter AB
559047-7054

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundgren, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Energiteamet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 559 | 554 | 387 | 560 |
| Resultat efter finansiella poster | -79 | 233 | 33 | 176 |
| Soliditet (%) | 10,4 | 13,1 | 8,1 | 7,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 326 853 | 178 652 | 555 505 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 178 652 | -178 652 | 0 |
| Årets resultat | | | -78 525 | -78 525 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 505 505 | -78 525 | 476 980 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 505 505 |
| årets förlust | -78 525 |
| | 426 980 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 426 980 |
| | 426 980 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 559 488 | 554 348 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 559 488 | 554 348 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -200 442 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -173 134 | -76 143 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -178 553 | -172 080 |
| Summa rörelsekostnader | | -552 129 | -248 223 |
| Rörelseresultat | | 7 359 | 306 125 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -85 884 | -72 939 |
| Summa finansiella poster | | -85 884 | -72 939 |
| Resultat efter finansiella poster | | -78 525 | 233 186 |
| Resultat före skatt | | -78 525 | 233 186 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -54 534 |
| Årets resultat | | -78 525 | 178 652 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 715 226 | 3 887 306 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 329 227 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 044 453 | 3 887 306 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 204 375 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 204 375 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 248 828 | 3 887 306 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 61 875 | 257 935 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 170 | 22 860 |
| Övriga fordringar | | 166 463 | 25 654 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 6 848 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 232 508 | 313 297 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 104 221 | 40 032 |
| Summa kassa och bank | | 104 221 | 40 032 |
| Summa omsättningstillgångar | | 336 729 | 353 329 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 585 557 | 4 240 635 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 505 505 | 326 853 |
| Årets resultat | | -78 525 | 178 652 |
| Summa fritt eget kapital | | 426 980 | 505 505 |
| Summa eget kapital | | 476 980 | 555 505 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 145 586 | 2 975 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 521 356 |
| Övriga skulder | | 517 666 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 663 252 | 3 496 356 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 195 345 | 105 000 |
| Leverantörsskulder | | 72 069 | 33 366 |
| Övriga skulder | | 0 | 25 367 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 177 911 | 25 041 |
| Summa kortfristiga skulder | | 445 325 | 188 774 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 585 557 | 4 240 635 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 719 890 | 4 719 890 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 719 890 | 4 719 890 |
| Ingående avskrivningar | -832 584 | -660 504 |
| Årets avskrivningar | -172 080 | -172 080 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 004 664 | -832 584 |
| Utgående redovisat värde | 3 715 226 | 3 887 306 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 335 700 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 335 700 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 473 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 473 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 329 227 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än 5 år | 2 614 262 | 2 555 000 |
| | 2 614 262 | 2 555 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | 3 500 000 | 3 500 000 |

Umeå 2023-06-30

Henrik Lundgren
Henrik Lundgren