

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Västanhav

556338-9575

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Västanhav får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Fastighets AB Västanhav intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg den 14 maj 2025



Roger Örn

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Västanhav

556338-9575

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Västanhav får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7-8
- Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Västanhav får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Västanhav bedriver försäkringsmäklarverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 219 969	1 135	1 096	820
Resultat efter finansiella poster	25	-297	116	107
Soliditet	88,0%	89,9%	91,4%	92,6%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 736 904	4 400	10 861 304
Resultatdisposition enligt årsstämman:					0
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			4 400	-4 400	0
Årets resultat				26 392	26 392
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 537 304	26 392	10 683 696

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 537 304
Årets resultat	<u>26 392</u>
Summa	10 563 696

Förslag till disposition:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	<u>10 353 696</u>
Summa	10 563 696

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

	NOT		
Resultaträkning	1	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 219 969	1 134 858
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 219 969	1 134 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-456 242	-723 982
Personalkostnader	2	-567 567	-527 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 975	-190 010
Summa rörelsekostnader		-1 205 784	-1 441 025
Rörelseresultat		14 185	-306 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 759	9 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283	-66
Summa finansiella poster		10 476	9 247
Resultat efter finansiella poster		24 661	-296 920
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	305 000
Förändring av överavskrivningar		10 000	4 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	309 000
Resultat före skatt		34 661	12 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 269	-7 680
Årets resultat		26 392	4 400

	NOT	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 926 947	11 045 322
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 960	188 560
Konst	5	26 000	26 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 077 907	11 259 882
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalförsäkring	6	219 000	219 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		219 000	219 000
Summa anläggningstillgångar		11 296 907	11 478 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 423	330 416
Övriga fordringar		82 496	83 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 683	70 193
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		360 602	483 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		765 751	403 070
<i>Summa kassa och bank</i>		765 751	403 070
Summa omsättningstillgångar		1 126 353	887 021
SUMMA TILLGÅNGAR		12 423 260	12 365 903

NOT

Balansräkning	1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 537 304	10 736 904
Årets resultat		26 392	4 400
<i>Summa fritt eget kapital</i>		10 563 696	10 741 304
Summa eget kapital		10 683 696	10 861 304
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
Överavskrivningar		46 000	56 000
Summa obeskattade reserver		306 000	316 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 737	167 129
Övriga skulder		1 021 024	725 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 803	296 432
Summa kortfristiga skulder		1 433 564	1 188 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 423 260	12 365 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Typ	Antal år
Byggnader och mark industrienhet	25
Byggnader och mark småhus	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkning

Not 2 Personal	2024-12-31	2023-12-31
Medeltalet anställda	2	2

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 216 480	13 216 480
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	13 216 480	13 216 480
Ingående avskrivningar	-2 171 158	-2 041 583
Årets avskrivningar	-118 375	-129 575
Utgående avskrivningar	-2 289 533	-2 171 158
Redovisat värde	10 926 947	11 045 322

Noter

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	421 220	383 220
Inköp	0	38 000
Utgående anskaffningsvärde	421 220	421 220
Ingående avskrivningar	-232 660	-172 225
Årets avskrivningar	-63 600	-60 435
Utgående avskrivningar	-296 260	-232 660
Redovisat värde	124 960	188 560

Not 5 Konstinventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 000	26 000
Utgående anskaffningsvärde	26 000	26 000
Redovisat värde	26 000	26 000

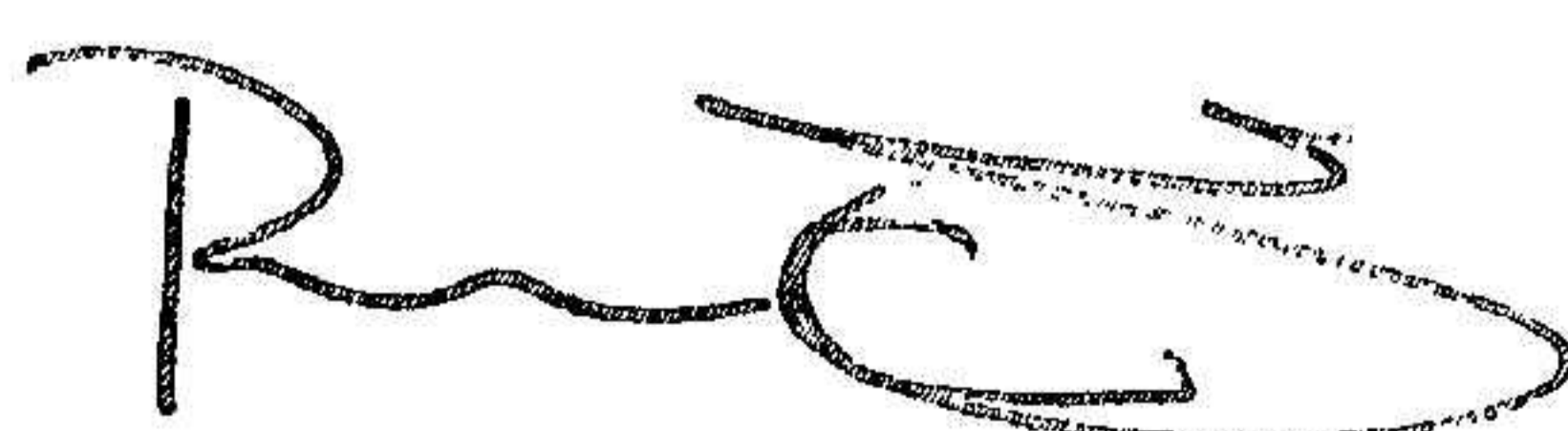
Not 6 Kapitalförsäkring	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	219 000	219 000
Uttag	0	0
Utgående anskaffningsvärde	219 000	219 000
Redovisat värde	219 000	219 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
Summa ställda säkerheter	2 475 000	2 475 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2025-05-12


Roger Örn

Kopians överensstämmelse med
originalet intogs
Marie Norroft
MARIE NORROFT
0709-407538