

ÅRSREDOVISNING

för

Norrsvedja Fastighetservice AB

Org.nr. 559133-1045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulrika Olmårs, Styrelseledamot
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uppdragsverksamhet med fastighetsförvaltning och fastighetsservice.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360 001	300 006	336 258	149 998
Resultat efter finansiella poster	202 115	180 413	193 201	83 407
Soliditet (%)	66,49	85,97	90,48	93,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	336 997	143 455	530 452
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		143 455	-143 455	0
Årets resultat			160 701	160 701
Belopp vid årets utgång	50 000	80 452	160 701	291 153

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	80 452
Årets resultat	160 701
	<u>241 153</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	41 153
	<u>241 153</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrsvedja Fastighetservice AB

Org.nr. 559133-1045

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 001	300 006
Övriga rörelseintäkter		<u>113</u>	<u>32</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 114	300 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 062	-13 324
Personalkostnader	2	<u>-142 012</u>	<u>-107 304</u>
Summa rörelsekostnader		-159 074	-120 628
Rörelseresultat		201 040	179 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 075</u>	<u>1 003</u>
Summa finansiella poster		1 075	1 003
Resultat efter finansiella poster		202 115	180 413
Resultat före skatt		202 115	180 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 414	-36 958
Årets resultat		<u>160 701</u>	<u>143 455</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	262 500	375 000
Övriga fordringar	53 027	57 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	1 032
Summa kortfristiga fordringar	<u>315 527</u>	<u>433 832</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	122 298	183 171
Summa kassa och bank	<u>122 298</u>	<u>183 171</u>
Summa omsättningstillgångar	437 825	617 003
SUMMA TILLGÅNGAR	437 825	617 003
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	80 452	336 997
Årets resultat	160 701	143 455
Summa fritt eget kapital	<u>241 153</u>	<u>480 452</u>
Summa eget kapital	291 153	530 452
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 286	0
Övriga skulder	134 737	77 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 649	9 412
Summa kortfristiga skulder	<u>146 672</u>	<u>86 551</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	437 825	617 003

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Bolaget äger inga materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,28	0,25
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal

Ulrika Olmårs

Ulrika Olmårs

2025-05-27