

**Årsredovisning**  
för  
**Espudden Fastighetsbolag AB**  
556600-3553

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Brandt, Styrelseledamot  
2025-04-03

Styrelsen för Espudden Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2000. Nuvarande firma registrerades 2005-09-12. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva köp och försäljning av industrimaskiner, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	293	444	456	374
Resultat efter finansiella poster	-279	-976	134	-112
Soliditet (%)	98,0	99,1	97,5	99,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 021 135	-976 066	<b>6 165 069</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-230 000		<b>-230 000</b>
Balanseras i ny räkning			-976 066	976 066	<b>0</b>
Årets resultat				-279 323	<b>-279 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 815 069</b>	<b>-279 323</b>	<b>5 655 746</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 815 069
årets förlust	-279 323
	<b>5 535 746</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	240 000
i ny räkning överföres	5 295 746
	<b>5 535 746</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		292 872	444 303
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>292 872</b>	<b>444 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 567	-389 611
Personalkostnader	2	-34 024	-38 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 559	-42 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-467 150</b>	<b>-470 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 278</b>	<b>-26 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	56 487
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-173 700	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 665	27 737
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 033 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 045</b>	<b>-949 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-279 323</b>	<b>-976 066</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-279 323</b>	<b>-976 066</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-279 323</b>	<b>-976 066</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	414 169	141 095
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>414 169</b>	<b>141 095</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 753 949	4 527 649
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 753 949</b>	<b>4 527 649</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 168 118</b>	<b>4 668 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 810	31 443
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		500 000	0
Övriga fordringar		7 460	426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 080	17 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>541 350</b>	<b>49 013</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 063 703	1 503 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 063 703</b>	<b>1 503 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 605 053</b>	<b>1 552 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 773 171</b>	<b>6 220 924</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 815 069

7 021 136

Årets resultat

-279 323

-976 066

**Summa fritt eget kapital**

**5 535 746**

**6 045 070**

**Summa eget kapital**

**5 655 746**

**6 165 070**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 182

1 987

Övriga skulder

86 242

19 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 001

34 000

**Summa kortfristiga skulder**

**117 425**

**55 854**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 773 171**

**6 220 924**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 846	444 846
Inköp	381 633	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>826 479</b>	<b>444 846</b>
Ingående avskrivningar	-303 751	-261 023
Årets avskrivningar	-108 559	-42 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 310</b>	<b>-303 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>414 169</b>	<b>141 095</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 561 362	5 388 889
Inköp		350 748
Försäljningar	-1 773 700	-178 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 787 662</b>	<b>5 561 362</b>
Ingående nedskrivningar	-1 033 713	0
Årets nedskrivningar	0	-1 033 713
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 033 713</b>	<b>-1 033 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 753 949</b>	<b>4 527 649</b>

Stockholm 2025-04-02

*Hans Brandt*  
Hans Brandt

*Martin Brandt*  
Martin Brandt