

Årsredovisning för

Else Fast AB

556949-7356

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amela Srna Hamidovic
Styrelseledamot

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Else Fast AB, 556949-7356, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Asarum registrerades år 2013 har sitt säte i Asarum. Bolaget äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av lokaler och lägenheter i Asarum.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	409	251	307	313
Resultat efter finansiella poster	185	41	129	119
Soliditet %	53	45,4	41,8	37,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	743 677	32 839
Balanseras i ny räkning		32 839	-32 839
Årets resultat			110 930
Belopp vid årets utgång	50 000	776 516	110 930

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	776 516
Årets resultat	110 930
Summa	887 446
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	887 446
Summa	887 446

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		408 560	250 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 560	250 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 200	-129 332
Personalkostnader		-634	-458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 480	-33 480
Summa rörelsekostnader		-182 314	-163 270
Rörelseresultat		226 246	87 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 925	1 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 723	-47 992
Summa finansiella poster		-40 798	-46 334
Resultat efter finansiella poster		185 448	41 099
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-46 000	0
Resultat före skatt		139 448	41 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 518	-8 260
Årets resultat		110 930	32 839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 670 456	1 703 936
Summa materiella anläggningstillgångar		1 670 456	1 703 936
Summa anläggningstillgångar		1 670 456	1 703 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		74 676	122 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 265	3 985
Summa kortfristiga fordringar		78 941	126 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 035	40 578
Summa kassa och bank		132 035	40 578
Summa omsättningstillgångar		210 976	167 312
SUMMA TILLGÅNGAR		1 881 432	1 871 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		776 516	743 677
Årets resultat		110 930	32 839
Summa fritt eget kapital		887 446	776 516
Summa eget kapital		937 446	826 516
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		76 000	30 000
Summa obeskattade reserver		76 000	30 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	838 000	994 000
Summa långfristiga skulder		838 000	994 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 664	9 623
Övriga skulder		10 923	2 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 399	8 399
Summa kortfristiga skulder		29 986	20 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 881 432	1 871 248

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 008 050	2 008 050
Utgående anskaffningsvärden	2 008 050	2 008 050
Ingående avskrivningar	-304 114	-270 634
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 480	-33 480
Utgående avskrivningar	-337 594	-304 114
Redovisat värde	1 670 456	1 703 936

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 520 000	1 520 000
Summa ställda säkerheter	1 520 000	1 520 000

Underskrifter

Svängsta

Amela Srna Hamidovic
Amela Srna Hamidovic
Styrelseledamot

2025-02-05
Datum