


Årsredovisning
för
Havsornen Property AB
556953-1162
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsornen Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skåpesund 2024-04-11


Anna Karin Wiström

Årsredovisning
för
Havsornen Property AB
556953-1162
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Havsornen Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva restaurang- och konferensverksamhet, catering, uthyrningsverksamhet av konferens- och nöjeslokaler samt eventrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orust, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	852	1 086	842	832
Resultat efter finansiella poster	-1 573	-549	-144	-249
Soliditet (%)	2	1	1	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	672 272	-548 640	173 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-548 640	548 640	0
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Årets resultat			-1 573 275	-1 573 275
Belopp vid årets utgång	50 000	1 823 632	-1 573 275	300 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 823 633
årets förlust	-1 573 275
	250 358
disponeras så att i ny räkning överföres	250 358
	250 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		851 785	1 086 464
Övriga rörelseintäkter		56 884	68 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		908 669	1 154 492
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-232 349	-84 433
Övriga externa kostnader		-1 172 095	-1 077 731
Personalkostnader	2	0	-2 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 191	-274 404
Summa rörelsekostnader		-1 771 635	-1 439 285
Rörelseresultat		-862 966	-284 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-710 709	-263 855
Summa finansiella poster		-710 309	-263 847
Resultat efter finansiella poster		-1 573 275	-548 640
Resultat före skatt		-1 573 275	-548 640
Årets resultat		-1 573 275	-548 640

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 500 856	12 464 628
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	658 752	582 653
Summa materiella anläggningstillgångar		13 159 608	13 047 281
Summa anläggningstillgångar		13 159 608	13 047 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	1 341
Övriga fordringar		75 062	250 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 750	0
Summa kortfristiga fordringar		117 812	251 503
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 547	135 351
Summa kassa och bank		325 547	135 351
Summa omsättningstillgångar		443 359	386 854
SUMMA TILLGÅNGAR		13 602 967	13 434 135

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 823 633

672 273

Årets resultat

-1 573 275

-548 640

Summa fritt eget kapital

250 358

123 633

Summa eget kapital

300 358

173 633

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 224 433

13 213 746

Summa långfristiga skulder

13 224 433

13 213 746

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 015

24 912

Skatteskulder

1 206

844

Övriga skulder

0

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 955

20 000

Summa kortfristiga skulder

78 176

46 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 602 967

13 434 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 421 322	13 966 316
Inköp	303 757	455 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 725 079	14 421 322
Ingående avskrivningar	-1 956 694	-1 710 261
Årets avskrivningar	-267 529	-246 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 224 223	-1 956 694
Utgående redovisat värde	12 500 856	12 464 628

2024041612530

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 311	287 310
Omklassificeringar		-136 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 311	150 311
Ingående avskrivningar	-150 311	-287 310
Omklassificeringar		136 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 311	-150 311
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 424	100 800
Inköp	175 761	610 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 185	711 424
Ingående avskrivningar	-128 771	-100 800
Årets avskrivningar	-99 662	-27 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 433	-128 771
Utgående redovisat värde	658 752	582 653

2024041612531

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 625 000	8 625 000
	8 625 000	8 625 000

Skåpesund 2024-04-11



Anna Karin Wiström