

Årsredovisning för
Saltsjöbaden Fastigheter Stäpp AB

559450-3707

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2026-01-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastigheter Stäpp AB, 559450-3707, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlshamn bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	180 000	300 002
Resultat efter finansiella poster	-955 213	-503 225
Soliditet %	17,2	37,9
Balansomslutning	22 656 199	23 334 378

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 278 880	49 223	-503 225
Balanseras i ny räkning			-503 225	503 225
Vinstutdelning		-4 000 000		
Årets resultat				-955 213
Belopp vid årets utgång	25 000	5 278 880	-454 002	-955 213

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	5 278 880
Balanserat resultat	-454 001
Årets resultat	-955 213
Summa	3 869 666
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 869 666
Summa	3 869 666

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-09-29 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 000	300 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	300 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 801	-79 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-880 000	-711 432
Summa rörelsekostnader		-1 028 801	-791 304
Rörelseresultat		-848 801	-491 302
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	7 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 557	-19 294
Summa finansiella poster		-106 412	-11 923
Resultat efter finansiella poster		-955 213	-503 225
Resultat före skatt		-955 213	-503 225
Årets resultat		-955 213	-503 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 594 739	23 018 189
Summa materiella anläggningstillgångar		22 594 739	23 018 189
Summa anläggningstillgångar		22 594 739	23 018 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 097	10 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	300 000
Summa kortfristiga fordringar		43 097	310 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 363	5 461
Summa kassa och bank		18 363	5 461
Summa omsättningstillgångar		61 460	316 189
SUMMA TILLGÅNGAR		22 656 199	23 334 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		5 278 880	9 278 880
Balanserat resultat		-454 001	49 223
Årets resultat		-955 213	-503 225
Summa fritt eget kapital		3 869 666	8 824 878
Summa eget kapital		3 894 666	8 849 878
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 266 500	0
Skulder till koncernföretag		16 306 555	14 480 994
Summa långfristiga skulder		18 573 055	14 480 994
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 000	0
Leverantörsskulder		14 469	3 506
Övriga skulder		9	0
Summa kortfristiga skulder		188 478	3 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 656 199	23 334 378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 730 001	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Övertagna vid fission	0	23 730 001
Inköp	456 550	
Utgående anskaffningsvärden	24 186 551	23 730 001
Ingående avskrivningar	-711 812	0
Förändringar av avskrivningar		
Fission		-49 368
Årets avskrivningar	-880 000	-662 444
Utgående avskrivningar	-1 591 812	-711 812
Redovisat värde	22 594 739	23 018 189

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 306 555	14 480 994

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Karlshamn

Johan Persson 2026-01-25
Johan Persson Datum
Styrelseordförande

Josef Wikell 2026-01-25
Josef Wikell Datum
Styrelseledamot

Alfred Persson 2026-01-25
Alfred Persson Datum
Styrelsesuppleant