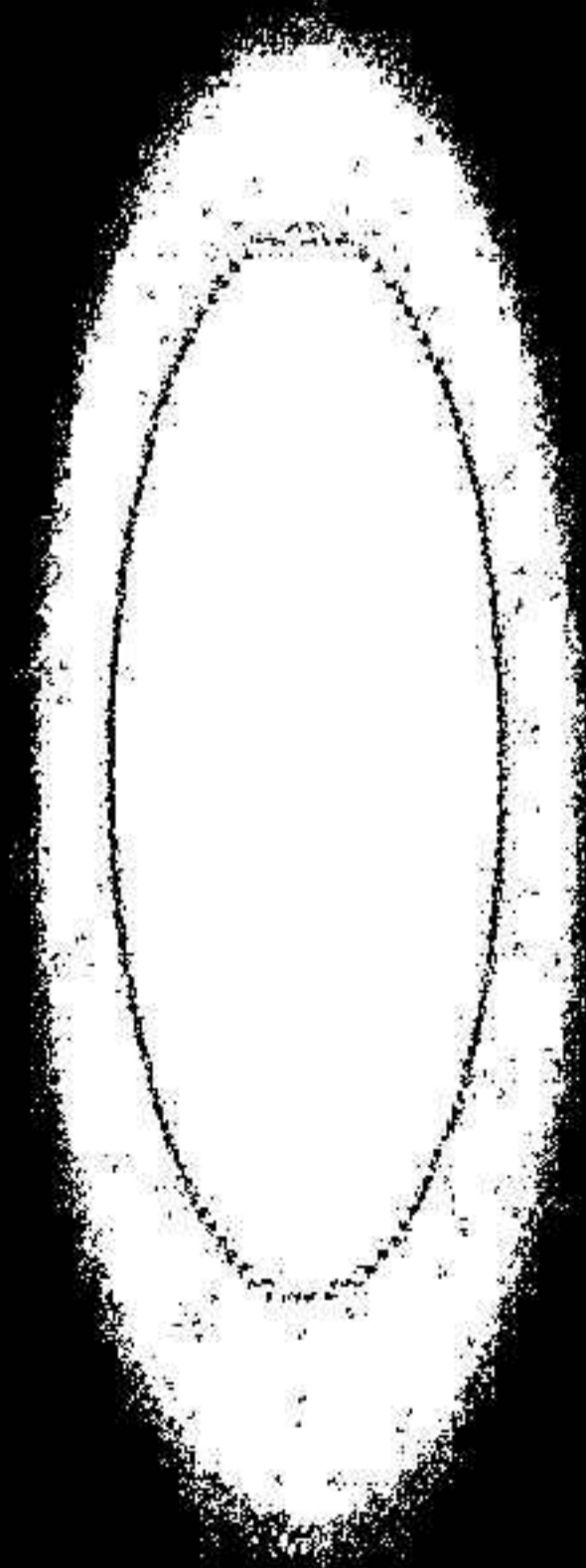


ÅRSREDOVISNING 2023

FASTIGHETER MED
MERA I SKÅNE AB



Årsredovisning för Fastigheter Med Mera i Skåne AB avseende räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Fastigheter Med Mera i Skåne AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Ängelholms kommun

Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter, intressebolag samt därmed jämförlig verksamhet, ävensom handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	2 231 tkr	1 990 tkr	1 920 tkr	1 922 tkr	1 866 tkr
Resultat efter finansiella pos- ter	904 tkr	1 050 tkr	1 080 tkr	1 200 tkr	1 052 tkr
Rörelsemarginal	46,77 %	55,96 %	58,42 %	64,62 %	57,71 %
Kassalikviditet	151,74 %	168,87 %	389,29 %	253,38 %	171,78 %
Soliditet	26,35 %	27,89 %	33,98 %	31,05 %	26,43 %

1

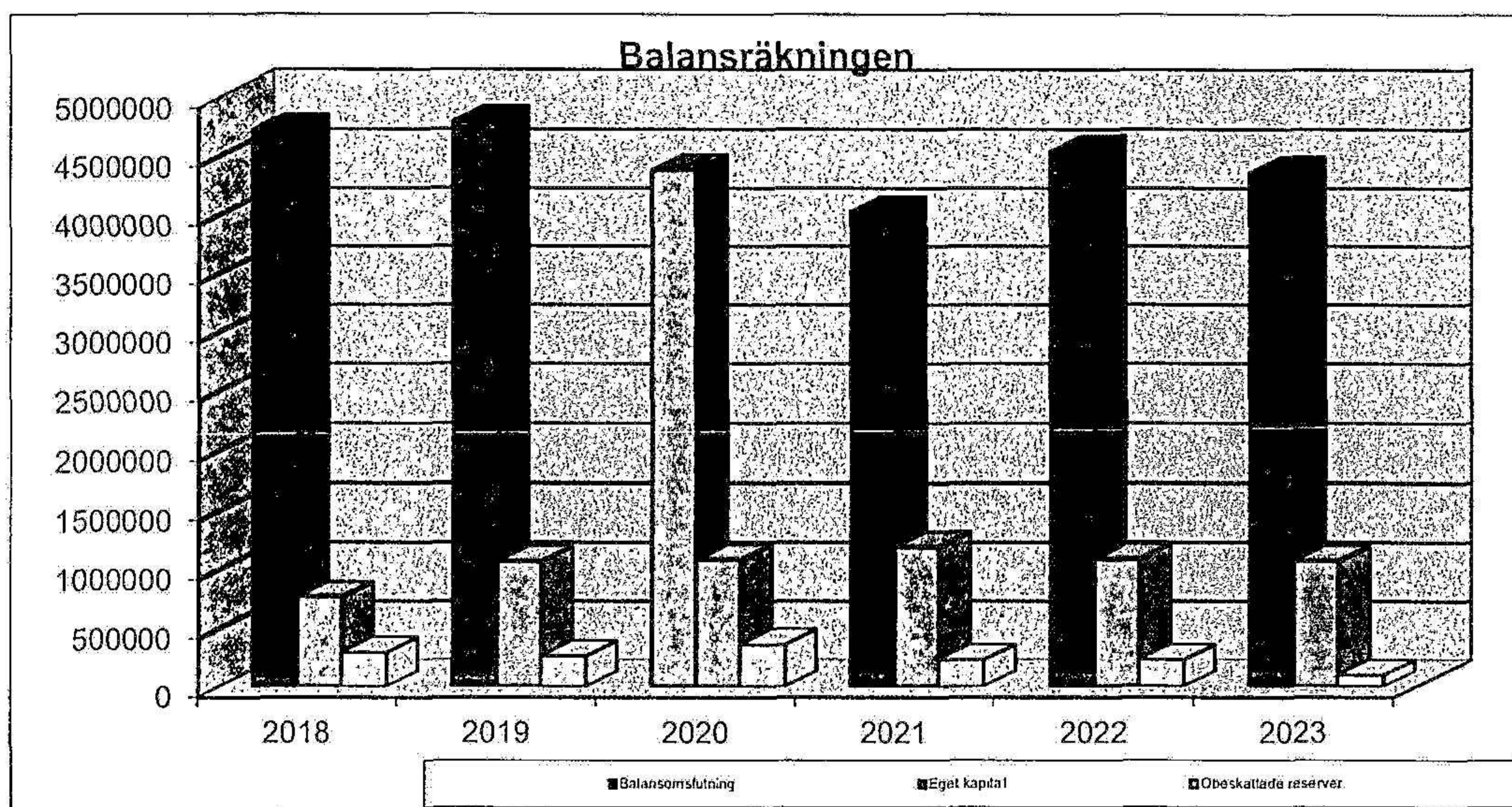
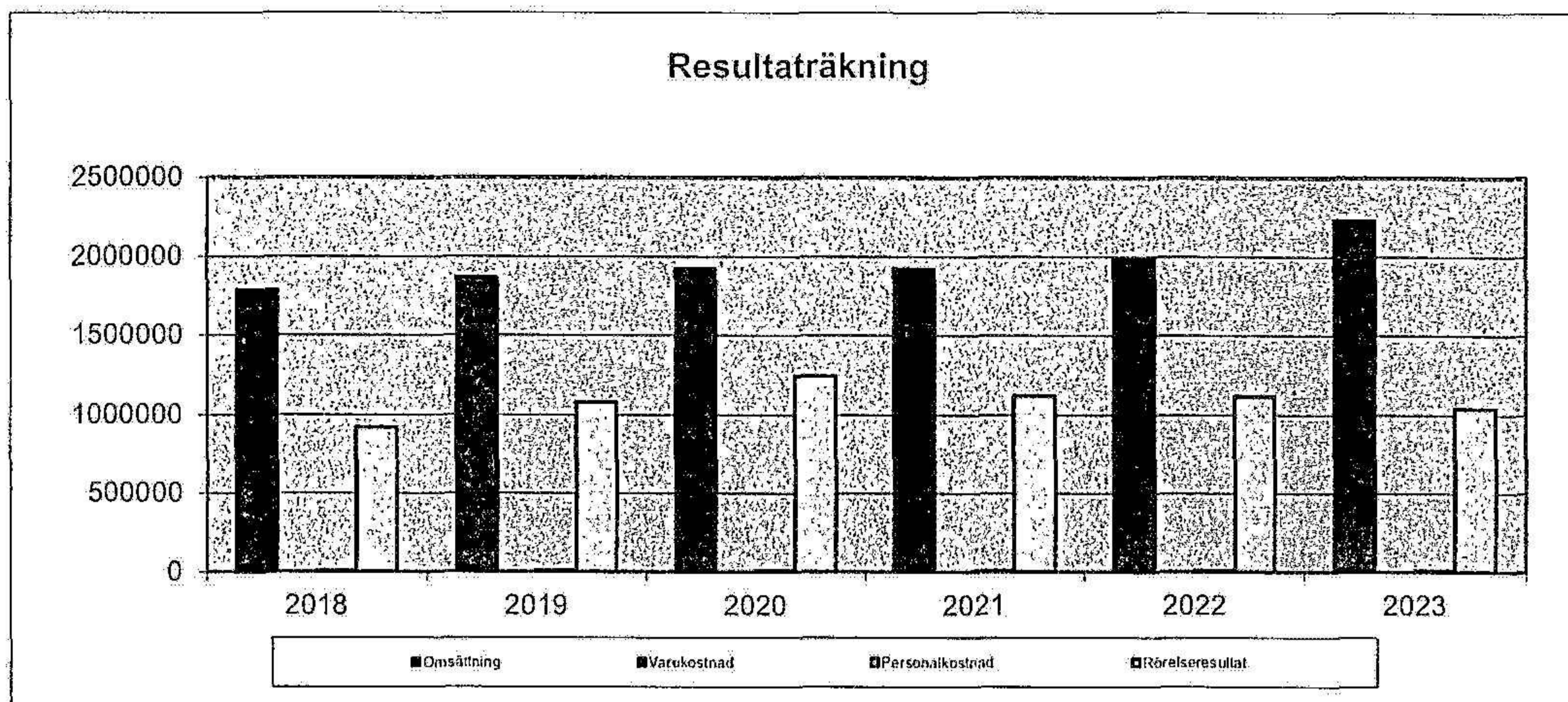
¹ Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager/Kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

2024022805087



Eget kapital

	Aktiekapi- tal 2 000 ak- tier	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	5 408	47 807	832 968
Omföring enligt stäm- mobeslut			832 968	-832 968
Utdelning			-830 000	
Årets resultat				814 625
Belopp vid årets ut- gång	200 000	5 408	50 775	814 625

Behandling av resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

-balanserat resultat	50 774,59
-årets resultat	814 624,77
	<u>865 399,36</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

-utdelning till aktieägare	770 000,00
-balanseras i ny räkning	95 399,36
	<u>865 399,36</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov liksom ställning i övrigt.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023	2022
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>			
Nettoomsättning		2 231 084	1 989 836
Övriga intäkter		—	—
Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m		2 231 084	1 989 836
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 071 759	-761 079
Personalkostnader	1	-11 412	-10 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-104 388	-104 388
Summa rörelsekostnader		-1 187 559	-876 291
Rörelseresultat		1 043 525	1 113 545
<i>Finansiella poster</i>			
Utdelning		6 000	—
Avyttring aktier		-14 084	—
Ränteintäkter och liknande intäkter		30 715	14 828
Räntekostnader och liknande kostnader		-161 802	-78 796
Summa finansiella poster		-139 171	-63 968
Resultat efter finansiella poster		904 354	1 049 577
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner	2	128 000	—
Summa bokslutsdispositioner		128 000	—
Resultat före skatt		1 032 354	1 049 577
Skatt som belastat årets resultat		-217 729	-216 609
Årets resultat		814 625	832 968

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Med Mera i Skåne AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23/2 2024. Stämman beslöt även behandla resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Ängelholm den 23/2 2024



Helen Berntsson

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 733 719	2 838 107
Inventarier	4	—	—
		<u>2 733 719</u>	<u>2 838 107</u>
		<i>2 733 719</i>	<i>2 838 107</i>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 828	26 008
Förutbetalda kostnader		—	546 759
		<u>46 828</u>	<u>572 767</u>
Kortfristiga placeringar	5	409 078	423 523
		<u>409 078</u>	<u>423 523</u>
Kassa och bank		1 169 174	703 187
		<u>1 169 174</u>	<u>703 187</u>
		<i>1 625 080</i>	<i>1 699 478</i>
Summa tillgångar		4 358 799	4 537 584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		5 408	5 408
		<u>205 408</u>	<u>205 408</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 775	47 807
Årets resultat		814 625	832 968
		<u>865 399</u>	<u>880 775</u>
		<u>1 070 807</u>	<u>1 086 182</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	6		
Periodiseringsfond		98 000	226 000
		<u>98 000</u>	<u>226 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 119 000	2 219 000
		<u>2 119 000</u>	<u>2 219 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långa skulder		100 000	100 000
Leverantörsskulder		—	19 137
Skatteskuld		—	—
Övriga kortfristiga skulder		685 730	624 215
Upplupna kostnader		285 262	263 050
		<u>1 070 992</u>	<u>1 006 402</u>
Summa eget kapital och skulder		4 358 799	4 537 584

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på byggnader sker under 33,3 år med 3% årligen och på maskiner och inventarier under 5 år med 20% årligen.

Beträffande maskiner/inventarier och byggnader se not 3 och 4. Kundfordringar redovisas efter individuell bedömning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,0	1,0
varav män	0,0	0,0
varav kvinnor	1,0	1,0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Återföring av periodiseringsfond	128 000	—
Förändring ack avskrivningar över plan	—	—
	128 000	—

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Vejby 267:1. Fastigheten är en specialbyggnad och saknar således taxeringsvärde.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 222 000	4 222 000
Årets investering	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 222 000	4 222 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	1 383 893	1 279 505
Årets avskrivningar	104 388	104 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 488 281	1 383 893
Redovisat värde	2 733 719	2 838 107

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Årets inköp	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	15 000	15 000
Årets avskrivningar	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	15 000	15 000
Redovisat värde	—	—

Not 5 Kortfristiga placeringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Noterade aktier & andelar, anskaffningsvärde	409 078	423 523
Marknadsvärde	823 716	729 706
Orealiserat värde	414 638	306 183

Not 6 Obeskattade reserver

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Periodiseringsfond 2018	–	100 000
Periodiseringsfond 2019	–	28 000
Periodiseringsfond 2020	98 000	98 000
	98 000	226 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förfaller inom 2 till 5 år efter bokslutsdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 719 000	1 819 000
	2 119 000	2 219 000

Not 8 Inom linjen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda panter:		
Fastighetsinteckningar	4 119 000	4 119 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Koncernförhållande

Bolaget ägs till 80% av Family Entertainment Center i Lund AB, org nr 556532-0990 med säte i Ängelholm. Resterande 20% innehas av Goldhin AB, org nr 559136-6850 med säte i Karlsborg

Not 10 Rapport om årsredovisningen

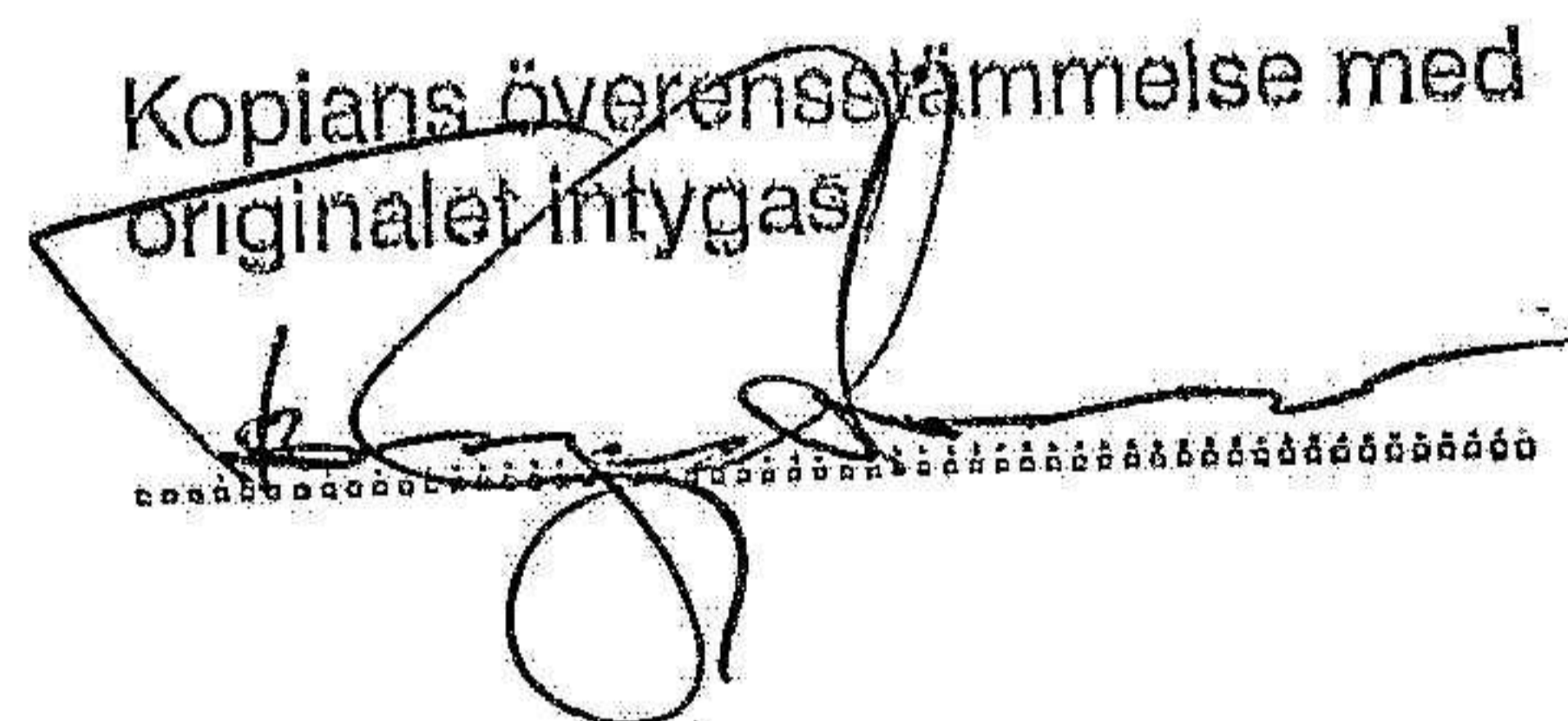
För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Ängelholm den ²³ / 2 2024



Helen Berntsson

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas



2024022805095