

# Årsredovisning

## Fastigheten Enbusken 1 i Säffle AB

556828-2965

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2025-09-25

Joacim Bertilsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	2 817	2 731	2 859	2 507
Resultat efter finansiella poster	844	655	1 251	1 086
Soliditet %	27	24	22	17

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 894 086	389 680
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		389 680	-389 680
Årets resultat			621 786
Belopp vid årets utgång	50 000	4 283 766	621 786

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 283 766
Årets resultat	621 786
<i>Summa</i>	4 905 552

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 905 552
<i>Summa</i>	4 905 552

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	2 816 780	2 731 136
Övriga rörelseintäkter	130 749	105 047
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 947 529</b>	<b>2 836 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-878 896	-964 403
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-640 305	-562 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 519 201</b>	<b>-1 527 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 428 328</b>	<b>1 308 943</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 040	1 471
Räntekostnader och liknande resultatposter	-586 521	-655 726
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-584 481</b>	<b>-654 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>843 847</b>	<b>654 688</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>793 847</b>	<b>499 688</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-172 061	-110 008
<b>Årets resultat</b>	<b>621 786</b>	<b>389 680</b>

2025102304102

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 519 068	22 076 405
Inventarier, verktyg och installationer	3	702 714	11 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 221 782</i>	<i>22 087 405</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**22 221 782**      **22 087 405**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 943	0
Övriga fordringar		77 188	443 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 400	32 300
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>103 531</i>	<i>475 846</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		427 941	561 689
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>427 941</i>	<i>561 689</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**531 472**      **1 037 535**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**22 753 254**      **23 124 940**

2025102304103

2025102304104

2025-04-30

2024-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 283 766

3 894 086

Årets resultat

621 786

389 680

*Summa fritt eget kapital*

4 905 552

4 283 766

**Summa eget kapital**

**4 955 552**

**4 333 766**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 568 500

1 518 500

**Summa obeskattade reserver**

**1 568 500**

**1 518 500**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

12 571 725

13 409 057

Övriga skulder

2 450 000

2 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 021 725**

**16 059 057**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

837 332

837 332

Leverantörsskulder

54 017

53 587

Övriga skulder

43 628

42 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 500

280 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 207 477**

**1 213 617**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 753 254**

**23 124 940**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	<i>Procent</i>		
Byggnader och mark	2		
Inventarier, verktyg och installationer	10		
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		26 212 698	26 212 698
Utgående anskaffningsvärden		26 212 698	26 212 698
Ingående avskrivningar		-4 136 293	-3 578 956
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-557 337	-557 337
Utgående avskrivningar		-4 693 630	-4 136 293
<b>Redovisat värde</b>		<b>21 519 068</b>	<b>22 076 405</b>
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		55 000	55 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		774 682	0
Utgående anskaffningsvärden		829 682	55 000
Ingående avskrivningar		-44 000	-38 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-82 968	-5 500
Utgående avskrivningar		-126 968	-44 000
<b>Redovisat värde</b>		<b>702 714</b>	<b>11 000</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		9 818 500	10 462 500


2025102304106

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 563 000	16 563 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 563 000</b>	<b>16 563 000</b>

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	12 571 725	13 409 057
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	837 332	837 332

## UNDERSKRIFTER

Säffle



Joacim Bertilsson  
2025-09-16