

Årsredovisning för
Diplomat Fastighetsmäkleri AB

556936-8334

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Kalin
Styrelseledamot

2023-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diplomat Fastighetsmäklari AB, 556936-8334, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	836	777	590	563
Resultat efter finansiella poster	25	70	-24	-4
Soliditet %	113	78	27	45

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 873	49 797
Balanseras i ny räkning		49 797	-49 797
Årets resultat			18 647
Belopp vid årets utgång	50 000	26 924	18 647

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	26 924
Årets resultat	18 647
Summa	45 571

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	45 571
Summa	45 571

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		836 303	777 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		836 303	777 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800 240	-700 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 316	-6 284
Summa rörelsekostnader		-810 556	-706 642
Rörelseresultat		25 747	70 361
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-572	-440
Summa finansiella poster		-572	-440
Resultat efter finansiella poster		25 175	69 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-12 000
Resultat före skatt		25 175	57 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 528	-8 124
Årets resultat		18 647	49 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 822	25 138
Summa materiella anläggningstillgångar		54 822	25 138
Summa anläggningstillgångar		54 822	25 138
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 639	6 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 365	47 680
Summa kortfristiga fordringar		27 004	53 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 812	31 395
Summa kassa och bank		34 812	31 395
Summa omsättningstillgångar		61 816	85 239
SUMMA TILLGÅNGAR		116 638	110 377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 924	-22 873
Årets resultat		18 647	49 797
Summa fritt eget kapital		45 571	26 924
Summa eget kapital		95 571	76 924
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 000	12 000
Summa obeskattade reserver		12 000	12 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 934
Övriga skulder		67	519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		9 067	21 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 638	110 377

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 5 år (20 % per år).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 422	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	31 422
Utgående anskaffningsvärden	71 422	31 422
Ingående avskrivningar	-6 284	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 316	-6 284
Utgående avskrivningar	-16 600	-6 284
Redovisat värde	54 822	25 138

Underskrifter

Stockholm

Erika Mutschler
Erika Mutschler
Styrelseledamot

2023-06-07
Datum

Lisa Kalin
Lisa Kalin
Styrelseledamot

2023-06-07
Datum