

Årsredovisning för
Melsen Fastighets AB

559198-2425

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melsen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo 2023-09-26



Jörgen Melsen



Förvaltningsberättelse

Delägarna för Melsen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo registrerades år 2019 och hyr ut garage, lager och uppställningsplats i egen fastighet.

Företaget är helägt dotterföretag till Melsen Holding AB, org nr 559178-0027.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentliga betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	540	470	470	110
Resultat efter finansiella poster	-54	-12	-3	-192
Soliditet, %	1	1	1	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	155	266
Omföring av föreg års vinst		266	-266
Årets resultat			610
Vid årets slut	50 000	421	610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 031, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 031
Summa	1 031

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023101604177

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		539 641	469 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		539 641	469 998
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 283	-68 832
Övriga externa kostnader		-146 566	-23 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 676	-272 671
Summa rörelsekostnader		-421 525	-365 123
Rörelseresultat		118 116	104 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 776	-117 204
Summa finansiella poster		-171 697	-117 204
Resultat efter finansiella poster		-53 581	-12 329
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		57 000	13 000
Summa bokslutsdispositioner		57 000	13 000
Resultat före skatt		3 419	671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 809	-405
Årets resultat		610	266

2023101604178

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 316 125	6 588 801
Summa materiella anläggningstillgångar		6 316 125	6 588 801
Summa anläggningstillgångar		6 316 125	6 588 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 571	29 375
Övriga fordringar		19 506	26 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 603	7 210
Summa kortfristiga fordringar		61 680	62 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 566	275 452
Summa kassa och bank		345 566	275 452
Summa omsättningstillgångar		407 246	338 287
SUMMA TILLGÅNGAR		6 723 371	6 927 088

2023101604179

[Handwritten signatures]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		421	155
Årets resultat		610	266
Summa fritt eget kapital		1 031	421
Summa eget kapital		51 031	50 421
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 761 251	3 939 655
Skulder till koncernföretag		2 634 000	2 691 000
Summa långfristiga skulder		6 395 251	6 630 655
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 404	178 404
Leverantörsskulder		15 818	5 947
Övriga skulder		18 983	13 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 884	48 602
Summa kortfristiga skulder		277 089	246 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 723 371	6 927 088

2023101604180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Mark	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 194 841	7 194 841
	<u>7 194 841</u>	<u>7 194 841</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-606 040	-333 369
-Årets avskrivning enligt plan	-272 676	-272 671
	<u>-878 716</u>	<u>-606 040</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 316 125</u>	<u>6 588 801</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 047 635	3 226 039
	<u>3 047 635</u>	<u>3 226 039</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2023-04-30	2022-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar	3	4 460 000	4 460 000
Summa ställda säkerheter		4 460 000	4 460 000


Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Friman, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Sjöbo 2023-09-26

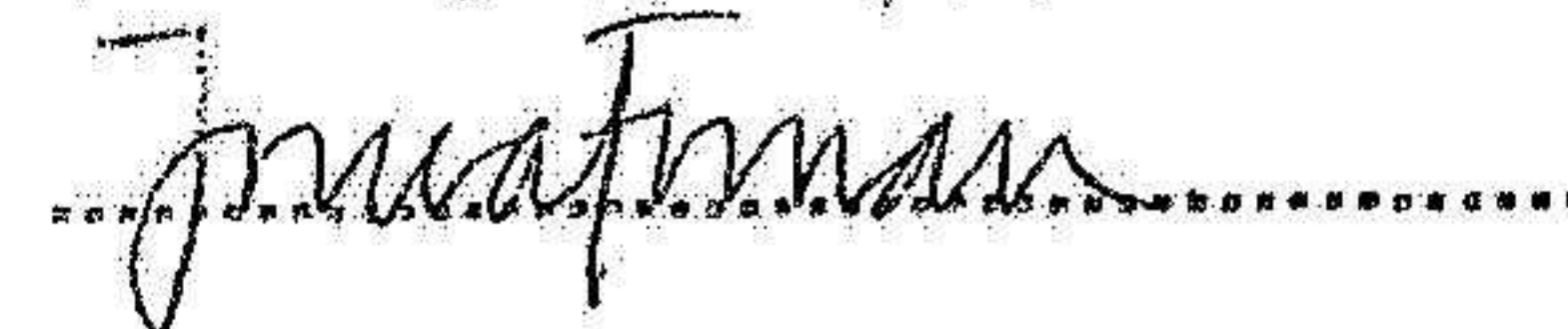


Jörgen Melsen
Styrelseordförande



Niklas Melsen
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023101604182

