

NIME FASTIGHETER AB (Org nr 556076 – 9555)

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 juni 2024


Sükrü Güner

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076-9555

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 – 2023-12-31**

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Nime Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lös och fast egendom.
Bolaget har ej haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat som inte framgår av årsredovisningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	4175036	4157007	3139168	3500848	3428380
Resultat efter finansiella poster	3092374	2846535	2281321	2444923	2423245
Soliditet	91%	92%	93%	91%	95%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital SEK	Reserv- fond SEK	Balanserad Vinst SEK	Årets resultat SEK	Totalt eget kapital SEK
Belopp vid årets ingång	125000	25000	10372308	1764452	12286760
Överföring till balanserad vinst			1764452	-1764452	-
Utdelning			-5000000		-5000000
Årets resultat				1930115	1930115
Belopp vid årets utgång	125000	25000	7136760	1930115	9216875
Resultatdisposition					SEK
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:					
Balanserat resultat					7136760
Årets vinst					1930115
Summa					9066875
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:					
Utdelning till aktieägare					2000000
Balanseras i ny räkning					7066875
Summa					9066875

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

RESULTATRÄKNING	2023-01-01 2023-12-31 SEK	2022-01-01 2022-12-31 SEK
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	4175036	4157007
Summa rörelseintäkter	4175036	4157007
RÖRELSEKOSTNADER		
Drift och underhåll	-1093739	-1200959
Övriga externa kostnader	-42618	-55274
Avskrivningar - Not 2	-54977	-54977
Summa rörelsekostnader	-1191334	-1311210
Rörelseresultat	2983702	2845797
Finansiella poster		
Ränteintäkter	108672	738
Summa finansiella poster	108672	738
Resultat efter finansiella poster	3092374	2846535
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-641471	-616979
Summa bokslutsdispositioner	-641471	-616979
Resultat före skatt	2450903	2229556
Skatter		
Skatt på årets resultat	-520788	-465104
Årets resultat	1930115	1764452

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

BALANSRÄKNING PER DEN 31 DECEMBER

2023
SEK2022
SEK

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark - Not 2

3497411

3552388

Summa materiella anläggningstillgångar

3497411

3552388

Summa anläggningstillgångar

3497411

3552388

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1334669

3163376

Skattefordran

7067

62670

Övriga fordringar

71132

69057

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19901

18091

Summa kortfristiga fordringar

1432769

3313194

Kassa och bank

8809908

9331624

Summa omsättningstillgångar

10242677

12644818

SUMMA TILLGÅNGAR

13740088

16197206

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

BALANSRÄKNING PER DEN 31 DECEMBER

2023
SEK2022
SEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1250 aktier)

125000

125000

Reservfond

25000

25000

Summa bundet kapital

150000

150000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7136760

10372307

Årets resultat

1930115

1764452

Summa fritt eget kapital

9066875

12136759

Summa eget kapital

9216875

12286759

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4105781

3464310

Summa obeskattade reserver

4105781

3464310

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17125

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400307

446137

Summa kortfristiga skulder

417432

446137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13740088

16197206

7

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

NOTER**NOT 1 - REDOVISNINGS – OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i fövaltningsberättelsens flerårsikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

NOT 2 - BYGGNADER OCH MARK

	2023 SEK	2022 SEK
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2748860	2748860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2748860	2748860
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1803612	-1748635
Årets avskrivningar	-54977	-54977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1858589	-1803612
Mark	2607140	2607140
Utgående planenligt restvärde	3497411	3552388

NOT 3 - UPPGIFTER OM MODERBOLAG

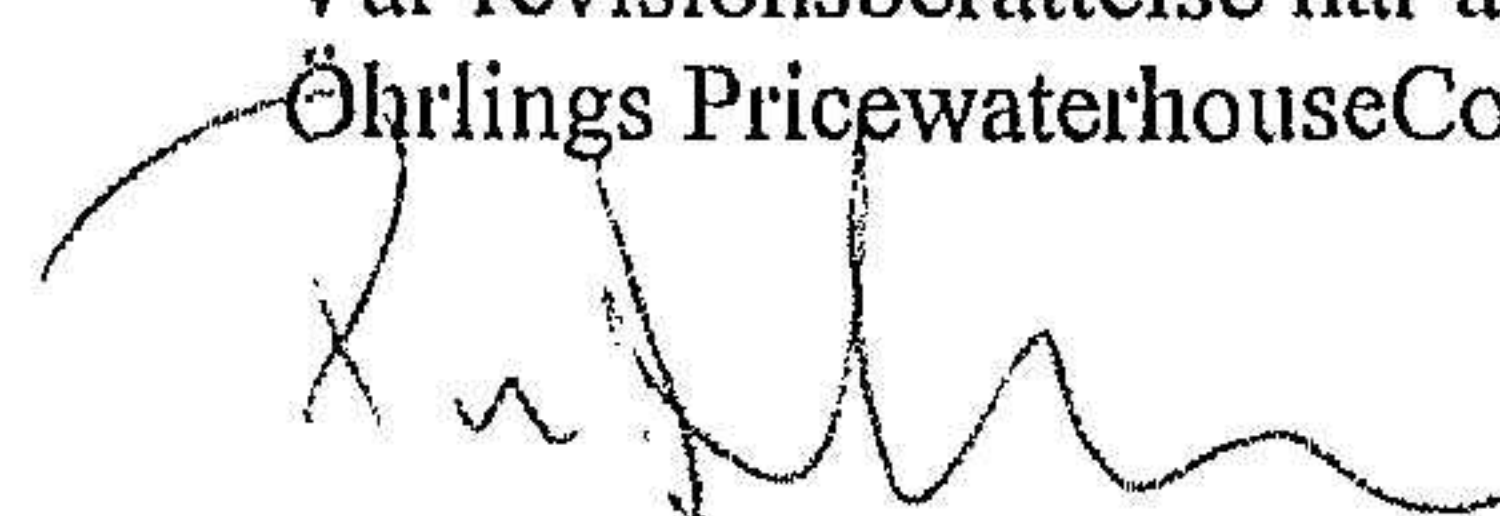
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabriel Fastigheter AB, org nr 556351-0030, i Skövde. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3

Skövde den 3 juni 2024


Sükrü Güner
Styrelseordförande


Sabri Güner

Vår revisionsberättelse har avgivits den 16/6 2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nime Fastigheter AB, org.nr 556076-9555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nime Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nime Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nime Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nime Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nime Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nime Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 12:05:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024080105935