

# Årsredovisning

för

## Uniträ Bygg AB

556604-7121

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Lundh, Styrelseledamot

2024-10-23

Styrelsen för Uniträ Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att bedriva byggnads- och snickeriverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	10 306	31 795	35 253	23 902
Resultat efter finansiella poster	-759	7 985	4 048	2 027
Soliditet (%)	80	82	57	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 600	5 520 489	5 356 049	10 982 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			5 356 049	-5 356 049	0
Årets resultat				55 665	55 665
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 600</b>	<b>7 876 538</b>	<b>55 665</b>	<b>8 037 803</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 876 537
årets vinst	55 665
	<b>7 932 202</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 932 202
	<b>7 932 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 305 602	31 794 885
Övriga rörelseintäkter		568 842	527 895
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 874 444</b>	<b>32 322 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 707 687	-17 802 307
Övriga externa kostnader		-1 451 940	-1 489 091
Personalkostnader	2	-5 184 253	-4 957 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 003	-140 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 447 883</b>	<b>-24 388 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 573 439</b>	<b>7 933 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 861	1 990
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		803 294	49 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	-118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>814 104</b>	<b>50 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-759 335</b>	<b>7 984 722</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		775 000	-1 200 000
Förändring av överavskrivningar		40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>815 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 665</b>	<b>6 784 722</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 428 673
<b>Årets resultat</b>		<b>55 665</b>	<b>5 356 049</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 484 145	1 536 145
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	2 603
Inventarier, verktyg och installationer	5	181 134	207 807
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	77 757	77 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 743 036</b>	<b>1 824 312</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 250 000	8 446 706
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 250 000</b>	<b>8 446 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 993 036</b>	<b>10 271 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		771 276	2 946 909
Övriga fordringar		947 438	72 658
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		665 387	597 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 122 035	239 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 506 136</b>	<b>3 856 756</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 000 672	5 230 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 000 672</b>	<b>5 230 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 506 808</b>	<b>9 087 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 499 844</b>	<b>19 358 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 600	5 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 876 537	5 520 488
Årets resultat		55 665	5 356 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 932 202</b>	<b>10 876 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 037 802</b>	<b>10 982 137</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 450 000	6 225 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 450 000</b>	<b>6 265 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		642 854	319 894
Skatteskulder		0	497 560
Övriga skulder		262 776	463 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 106 412	830 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 012 042</b>	<b>2 111 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 499 844</b>	<b>19 358 648</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 131 293	2 131 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 131 293</b>	<b>2 131 293</b>
Ingående avskrivningar	-595 148	-543 148
Årets avskrivningar	-52 000	-52 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-647 148</b>	<b>-595 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 484 145</b>	<b>1 536 145</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 278 225	1 278 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 278 225</b>	<b>1 278 225</b>
Ingående avskrivningar	-1 275 622	-1 256 622
Årets avskrivningar	-2 603	-19 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 278 225</b>	<b>-1 275 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 603</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 655 362	1 689 384
Inköp	57 000	112 424
Försäljningar/utrangeringar	-224 375	-146 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 487 987</b>	<b>1 655 362</b>
Ingående avskrivningar	-1 369 798	-1 402 314
Försäljningar/utrangeringar	190 102	101 879
Årets avskrivningar	-49 400	-69 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 229 096</b>	<b>-1 369 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 891</b>	<b>285 564</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 250 000	8 350 000
Inköp		900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-803 294	-852 353
Återförda nedskrivningar	803 294	49 059
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-803 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 250 000</b>	<b>8 446 706</b>

Halmstad 2024-10-18

*Peter Lundh*  
Peter Lundh  
Ordförande

*Ola Hansson*  
Ola Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18

*Martin Johansson*  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Uniträ Bygg AB

Org.nr 556604-7121

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uniträ Bygg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uniträ Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uniträ Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uniträ Bygg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uniträ Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2024-10-18

*Martin Johansson*  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

Uniträ Bygg AB, Org.nr 556604-7121