

Årsredovisning för  
**Lindblom Fastigheter Dalarna AB**

559315-3520

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Lindblom  
Styrelseledamot

2026-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindblom Fastigheter Dalarna AB, 559315-3520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 012 056	566 657	397 915	260 481
Resultat efter finansiella poster	-158 582	-423 831	-180 939	-78 060
Soliditet %	1	2,2	10,8	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	676 778	-423 831
Balanseras i ny räkning		-423 831	423 831
Årets resultat			-158 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>252 947</b>	<b>-158 582</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	252 947
Årets resultat	-158 582
<b>Summa</b>	<b>94 365</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	94 365
<b>Summa</b>	<b>94 365</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 012 056	566 657
Övriga rörelseintäkter		3 410	78 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 015 466</b>	<b>644 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 713	-366 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 940	-249 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-586 653</b>	<b>-616 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>428 813</b>	<b>28 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		80 949	28 307
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668 347	-481 651
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-587 395</b>	<b>-452 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 582</b>	<b>-423 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-158 582</b>	<b>-423 831</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-158 582</b>	<b>-423 831</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 079 220	11 168 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	153 770	38 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 232 990</b>	<b>11 206 910</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		680 000	920 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>680 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 912 990</b>	<b>12 126 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 771	11 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 771</b>	<b>11 111</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		178 184	408 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 184</b>	<b>408 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 955</b>	<b>419 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 115 945</b>	<b>12 546 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		252 947	676 778
Årets resultat		-158 582	-423 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 365</b>	<b>252 947</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 365</b>	<b>277 947</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 874 800	10 092 000
Övriga skulder		1 840 000	121 013
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 714 800</b>	<b>10 213 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		139 580	103 236
Skatteskulder		12 212	12 088
Övriga skulder		0	1 940 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 988	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 780</b>	<b>2 055 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 115 945</b>	<b>12 546 284</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 514 136	3 858 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	253 606	5 142 613
Omklassificeringar	-109 328	2 513 448
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 658 414</b>	<b>11 514 136</b>
Ingående avskrivningar	-346 026	-115 743
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-233 168	-230 283
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-579 194</b>	<b>-346 026</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 079 220</b>	<b>11 168 110</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 000	97 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	76 414	
Omräkningsdifferenser	109 328	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>282 742</b>	<b>97 000</b>
Ingående avskrivningar	-58 200	-38 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 772	-19 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-128 972</b>	<b>-58 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>153 770</b>	<b>38 800</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 874 800	10 092 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Stockholm

*Olof Lindblom*  
Olof Lindblom  
Styrelseledamot

---

2026-05-04  
Datum

*Per Lindblom*  
Per Lindblom  
Styrelseordförande

---

2026-05-04  
Datum