

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sebastian Fernandez Invest AB

Org.nr. 559276-7643

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Fernandez Karlsson

2023-07-31

Styrelsen för Sebastian Fernandez Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsult- och designverksamhet inom städ- och fastighetsbranschen samt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	-2	73 999
Resultat efter finansiella poster	-742 707	-95 322
Balansomslutning	24 059 825	2 304 482
Soliditet (%)	3,44	35,68

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	797 293	822 293
Balanseras i ny räkning	0	797 293	-797 293	0
Årets resultat	0	0	5 798	5 798
Belopp vid årets utgång	25 000	797 293	5 798	828 090

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>797 293</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 798</b>
<b>Summa</b>	<b>803 090</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>803 090</b>
<b>Summa</b>	<b>803 090</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-14 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	73 999
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>73 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 404	-168 788
Personalkostnader	2	-657 100	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-809 504</b>	<b>-168 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-809 506</b>	<b>-94 788</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 800	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-1	-534
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>66 799</b>	<b>-534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-742 707</b>	<b>-95 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		750 000	1 110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>750 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 293</b>	<b>1 014 678</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 495	-217 385
<b>Årets resultat</b>		<b>5 798</b>	<b>797 293</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	22 151 160	874 718
Andra långfristiga fordringar		20 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 171 160</b>	<b>874 718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 171 160</b>	<b>874 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	250 000
Övriga fordringar		1 865 431	1 160 171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 865 431</b>	<b>1 410 171</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 234	19 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 234</b>	<b>19 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 888 665</b>	<b>1 429 764</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 059 825</b>	<b>2 304 482</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		797 293	0
Årets resultat		5 798	797 293
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>803 090</b>	<b>797 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>828 090</b>	<b>822 293</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		897 699	1 014 787
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>897 699</b>	<b>1 014 787</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	4	21 676 208	0
Leverantörsskulder		11 875	0
Skatteskulder		218 880	217 385
Övriga skulder		422 072	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	250 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 334 035</b>	<b>467 402</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 059 825</b>	<b>2 304 482</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	0

## Noter till balansräkning

### 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>874 718</b>	<b>0</b>
Inköp	24 293 575	874 718
Försäljningar	-3 017 133	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 151 160</b>	<b>874 718</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 151 160</b>	<b>874 718</b>

#### Kommentar

221 386 59,88 SEK (1 977 000 EUR) Lån Fernandez Design SLU.12 500 SEK Fernandez Norberg (559386-1817).

### 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 676 208	

#### Kommentar

EFMAB Grossisten (7 715 292 SEK)Eduardo Fernandez (23 439 SEK)Ida Bergman Invest AB (244 0875 SEK)Bagera Invest AB (209 652 SEK)Pär Mikael Invest AB (1 050 310 SEK)Huddinge Juveler AB (1 059 954 SEK)RF Invest AB (1 507 523 SEK)Leonard Fernandez AB (264 295 SEK)Oakman Invest AB (314 703 SEK)Princis Invest AB (102 440 SEK)Magdalen Cramne (102 669 SEK)Anneli Carlsson (529 464 SEK)19 Plus AB (3 248 591 SEK)Ewe jarmunger (107 619 SEK)Adina Eskång (106 466 SEK)Emil Hagerstål (206 918 SEK)Emilia Björk (103 459 SEK)Mathias Larsson (211 678 SEK)Fredrik Lindström (315 831 SEK)Zuzana Cisternas (1 073 212 SEK)From Invest (981 819 SEK)

## Övriga noter

## 5 Andra övriga upplysningar

Fernandez Design SLU har per 2022-12-31 tillgångar till ett värde av 8.300.000 EUR

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Sebastian Fernandez Karlsson*

Sebastian Fernandez Karlsson

**2023-06-30**

**Styrelseordförande**