

Bolagsverket
2023-07-25

Årsredovisning

för

Skönviks Fastigheter AB

556942-9953

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skönviks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 juni 2023



Aladdin Daoud

Styrelsen för Skönviks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	555	270	0	0
Resultat efter finansiella poster	506	170	-21	-8
Soliditet (%)	25	19	11	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 846	148 256	214 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 256	-148 256	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			290 350	290 350
Belopp vid årets utgång	50 000	64 102	290 350	404 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 102
årets vinst	290 350
	354 452
disponeras så att i ny räkning överföres	354 452
	354 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

555 000

270 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

555 000

270 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 440

-75 426

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 147

-24 279

Summa rörelsekostnader

-68 587

-99 705

Rörelseresultat

486 413

170 295

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-733

-523

Summa finansiella poster

-733

-523

Resultat efter finansiella poster

485 680

169 772

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-120 000

0

Resultat före skatt

365 680

169 772

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 330

-21 516

Årets resultat

290 350

148 256

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 037 338

1 061 890

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 000

15 595

Summa materiella anläggningstillgångar

1 043 338

1 077 485

Summa anläggningstillgångar

1 043 338

1 077 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

506 250

37 500

Övriga fordringar

1 307

3 025

Summa kortfristiga fordringar

507 557

40 525

Kassa och bank

Kassa och bank

525 036

188

Summa kassa och bank

525 036

188

Summa omsättningstillgångar

1 032 593

40 713

SUMMA TILLGÅNGAR

2 075 931

1 118 198

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 102

15 846

Årets resultat

290 350

148 256

Summa fritt eget kapital

354 452

164 102

Summa eget kapital

404 452

214 102

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

0

Summa obeskattade reserver

120 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 309 344

819 832

Summa långfristiga skulder

1 309 344

819 832

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 811

0

Skatteskulder

121 661

26 166

Övriga skulder

107 163

51 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

6 500

Summa kortfristiga skulder

242 135

84 264

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 075 931

1 118 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 168	576 829
Inköp		507 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 168	1 084 168
Ingående avskrivningar	-22 278	
Årets avskrivningar	-24 552	-22 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 830	-22 278
Utgående redovisat värde	1 037 338	1 061 890

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-14 405	-12 404
Årets avskrivningar	-9 595	-2 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-14 405
Utgående redovisat värde	6 000	15 595

Sundsvall den 30 juni 2023



Aladdin Daoud