

Årsredovisning för

# Sprintorama Fastigheter AB

559298-2028

Räkenskapsåret

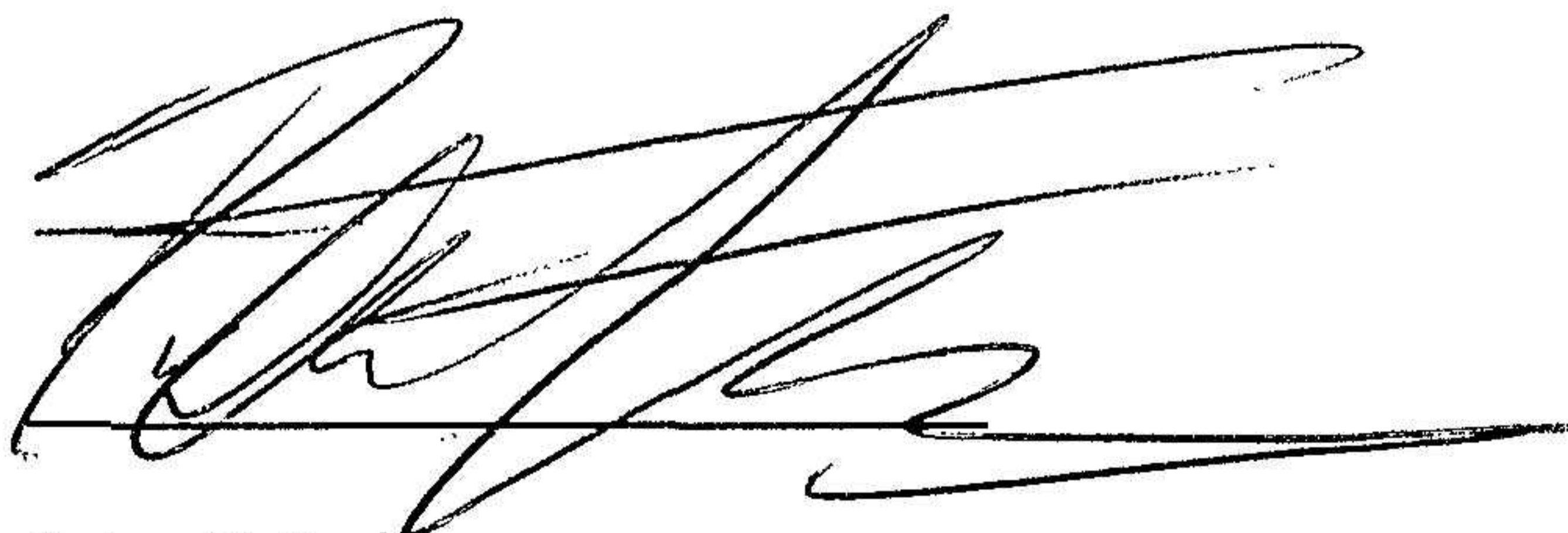
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sprintorama Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdisposition.

Stockholm, den 30 juni 2025



Peter Strömberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sprintorama Fastigheter AB, 559298-2028 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, bolagets fjärde verksamhetsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under det gångna året bedrivit verksamhet inom sitt huvudområde fastighetsutveckling och förvaltat fastighet med byggklar tomtmark (Malung-Sälen Västra Sälen 1:85) i Malung-Sälens kommun i direkt anslutning till skidsystemet i Lindvallen i syfte att utveckla fastigheten för uthyrningsverksamhet för fjällturister.

Fastigheten såldes i december 2024 och bolaget är nu i en mer passiv fas.

### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansnetto	23 398	-15 225
Soliditet, %	2,14	0,36

### Disposition av bolagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-23 398
Årets resultat	23 398
<b>Summa</b>	<b>0</b>
disponeras för	
överföres i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Övrig rörelseintäkt		554 086	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-103 028	-15 225
Personalkostnader		0	0
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>451 058</b>	<b>-15 225</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar på materiella anl.tillgångar		0	0
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>451 058</b>	<b>-15 225</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		427 660	0
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>		<b>23 398</b>	<b>-15 225</b>
Resultat före skatt		23 398	-15 225
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>23 398</b>	<b>-15 225</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>		
Anskaffningsvärde immateriella anl. tillgångar		0	0
Anskaffningsvärde materiella anl. tillgångar		0	7 343 050
Akkumulerad avskrivning anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 343 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Upplupna intäkter		0	0
Övriga kortsiktiga fordringar		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 341 747</b>	<b>33 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 341 747</b>	<b>33 552</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2 341 747</b>	<b>7 376 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		23 398	- 15 225
Balanserat resultat		-23 398	-8 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-23 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>26 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		0	7 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7 350 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		14 087	0
Övriga kortfristiga skulder		2 277 660	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 291 747</b>	<b>0</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>2 291 747</b>	<b>7 350 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 341 747</b>	<b>7 376 602</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Under pågående fastighetsutveckling eller byggnation har inte några avskrivningar på projektomkostnader gjorts.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats för övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	% per år
Immateriella anläggningstillgångar	0
Materiella anläggningstillgångar - mark	0
Materiella anläggningstillgångar – Byggnader	2

## Noter

### Not 1 Materiella anläggningstillgångar

#### Materiella Anläggningstillgångar

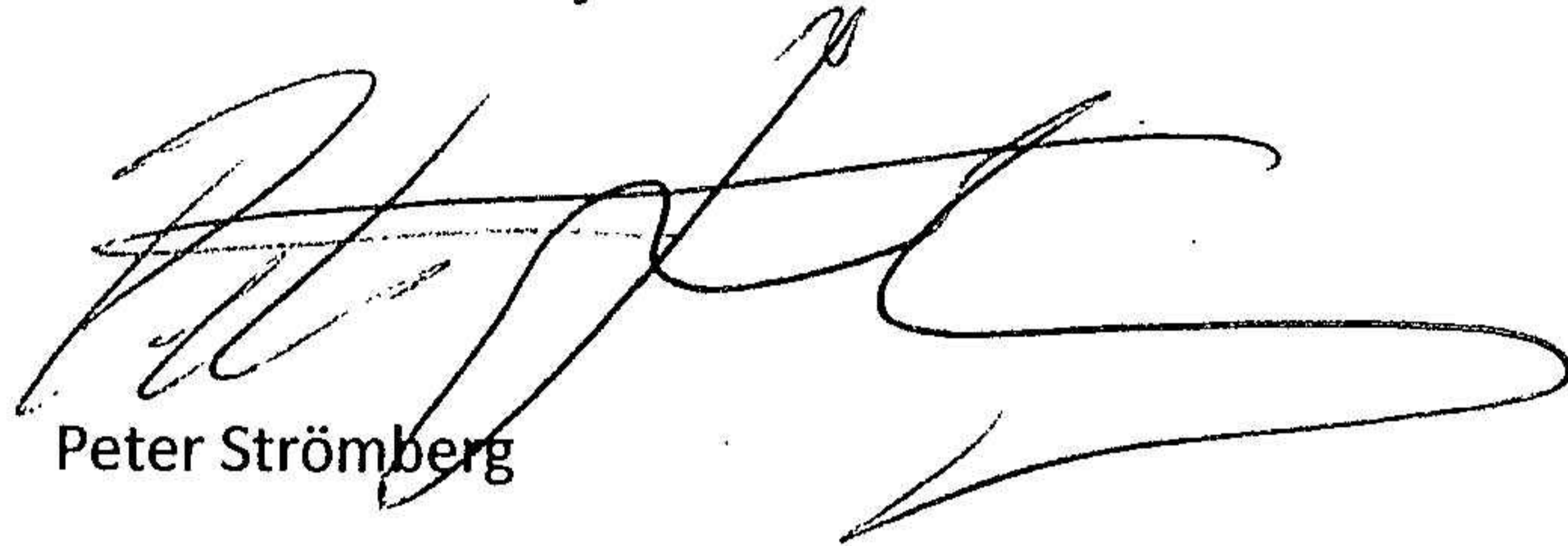
<i>Årets förändringar av anläggningstillgångar</i>	
Belopp vid årets ingång	7 343 050
Försäljning av tillgångar	7 343 050
Avskrivningar enligt plan	0
<b>Netto Materiella Anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>

### Not 2 Eget kapital

Antal aktier: 1 000 000	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>		
Belopp vid årets ingång	50 000	
Balanserat resultat		-23 398
Årets resultat		23 398
<b>Summa</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2025



Peter Strömberg



Carl Westermark