

Årsredovisning för
By Fastigheter AB

559342-5019

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Ivarsson
Styrelseledamot

2025-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för By Fastigheter AB, 559342-5019, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Krokombro, bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-193 293	-8 194	
Soliditet %	16,1	10,5	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	886 733	
Erhållna aktieägartillskott		700 000	
Årets resultat			-2 115
Belopp vid årets utgång	25 000	1 586 733	-2 115

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 586 733
Årets resultat	-2 115
Summa	1 584 618
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 584 618
Summa	1 584 618

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		970 464	1 007 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		970 464	1 007 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-653 464	-527 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 851	-165 851
Summa rörelsekostnader		-819 315	-693 642
Rörelseresultat		151 149	314 292
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 442	-322 486
Summa finansiella poster		-344 442	-322 486
Resultat efter finansiella poster		-193 293	-8 194
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		191 806	8 194
Summa bokslutsdispositioner		191 806	8 194
Resultat före skatt		-1 487	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-628	0
Årets resultat		-2 115	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 794 194	9 960 045
Summa materiella anläggningstillgångar		9 794 194	9 960 045
Summa anläggningstillgångar		9 794 194	9 960 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	27 400
Summa kortfristiga fordringar		0	27 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 892	171 544
Summa kassa och bank		199 892	171 544
Summa omsättningstillgångar		199 892	198 944
SUMMA TILLGÅNGAR		9 994 086	10 158 989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 586 733	886 733
Årets resultat		-2 115	0
Summa fritt eget kapital		1 584 618	886 733
Summa eget kapital		1 609 618	911 733
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	191 806
Summa obeskattade reserver		0	191 806
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	8 038 397	8 653 541
Summa långfristiga skulder		8 038 397	8 653 541
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 314	31 853
Skatteskulder		25 078	0
Övriga skulder		247 641	317 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 038	52 900
Summa kortfristiga skulder		346 071	401 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 994 086	10 158 989

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 321 980	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fission		11 321 980
Utgående anskaffningsvärden	11 321 980	11 321 980
Ingående avskrivningar	-1 361 935	
Förändringar av avskrivningar		
Ing. avskrivningar fission		-1 196 084
Årets avskrivningar	-165 851	-165 851
Utgående avskrivningar	-1 527 786	-1 361 935
Redovisat värde	9 794 194	9 960 045

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 542 965	7 503 541

Underskrifter

Krokom

Lennart Ivarsson
Lennart Ivarsson
Styrelseordförande

2025-05-16

Datum