

# PLU HOLDING AB

Org nr 556848-3860

---

# ÅRS- REDOVISNING 2023

---

Styrelsen för PLU Holding AB får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 5	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i PLU Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av  
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på  
årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands Väsby 2024-06-28



Peter Lundström  
Styrelseledamot

# PLU HOLDING AB

Org nr 556848-3860

---

# ÅRS- REDOVISNING 2023

---

Styrelsen för PLU Holding AB får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 5	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>



HJ5jNzsUA-SylciVMo8A

**PLU HOLDING AB**

Org nr 556848-3860

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE***Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att äga och förvalta fast och lös egendom.  
PLU Holding AB har säte i Upplands Väsby.

PLU Holding AB är moderbolag till PLU Fastighets AB, org nr 556685-1126, som ägs till 100%.

Inga väsentliga händelser har skett i företaget på det nya året.

Samtliga belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

*Nyckeltal*

	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat, tkr	-32	-27	-26	-33	-654
Resultat efter finansiella poster	1 997	2 973	2 068	246	8 230
Soliditet	100%	100%	100%	100%	100%
Balansomslutning, tkr	6 810	7 813	8 841	10 787	26 573

**Eget kapital**

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 490	7 732 857	7 783 347
Udelning		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		1 996 741	1 996 741
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 490</b>	<b>6 729 598</b>	<b>6 780 088</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Från föregående år balanserat resultat	4 732 857
Årets vinst	1 996 741
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>6 729 598</b>

*Styrelsens förslag till disposition*

Balanseras i ny räkning	3 729 598
Utdelning	3 000 000
<b>Summa</b>	<b>6 729 598</b>

**PLU HOLDING AB**

Org nr 556848-3860

**RESULTATRÄKNING**

Not	2023-01-01	2022-01-01
	--2023-12-31	--2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-31 664	-27 249
	<u>-31 664</u>	<u>-27 249</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-31 664</b>	<b>-27 249</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 000 000	3 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Ränteintäkter	28 405	0
	<u>28 405</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 996 741</b>	<b>2 972 751</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 996 741</b>	<b>2 972 751</b>

2024070223103

PLU HOLDING AB

Org nr 556848-3860

BALANSRÄKNING

2024070223104

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	3 090 100	3 090 100
		<u>3 090 100</u>	<u>3 090 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 090 100</b>	<b>3 090 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	3 000 000
		<u>2 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 719 988</u>	<u>1 723 247</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 719 988</b>	<b>4 723 247</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 810 088</b>	<b>7 813 347</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 490	50 490
		<u>50 490</u>	<u>50 490</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 732 857	4 760 106
Årets resultat		1 996 741	2 972 751
		<u>6 729 598</u>	<u>7 732 857</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 780 088</b>	<b>7 783 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 810 088</b>	<b>7 813 347</b>

# PLU HOLDING AB

Org nr 556848-3860

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Koncernförhållanden

PLU Holding AB (556848-3860 säte Upplands Väsby) är moderbolag i denna koncern. Moderbolaget äger 100% av aktierna i dotterbolaget PLU Fastighets AB (556685-1126 säte Sollentuna).

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen	<u>2023</u>
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,0%

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Not 1	Andelar i koncernföretag	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	3 090 100	3 090 100
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 090 100	3 090 100

### Direkt ägda:

	Organisations- nummer	Företagets säte	Antal andelar	Resultat 2023	Totalt eget kapital
PLU Fastighets AB	556685-1126	Sollentuna	1 000	1 340 081	21 333 937

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

PLU HOLDING AB

Org nr 556848-3860

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett på det nya året.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lundström  
*Styrelseledamot*

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Altun  
*Auktoriserad revisor*

2024070223107



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2024 22:18  
SENT BY OWNER:  
Gabriel Altun · 27.06.2024 18:34

DOCUMENT ID:  
SylciVMo8A

ENVELOPE ID:  
HJ5jNzsUA-SylciVMo8A

DOCUMENT NAME:  
ÅR Holding AB 2023.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER LUNDSTRÖM plu.fastigheter@icloud.com	Signed	27.06.2024 22:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/03/01)
	Authenticated	27.06.2024 22:03	Low	IP: 92.34.225.92
2. GABRIEL CHABO ALTUN gabriel.altun@se.gt.com	Signed	27.06.2024 22:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20)
	Authenticated	27.06.2024 22:18	Low	IP: 172.226.52.17

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PLU Holding AB

Org.nr. 556848 - 3860

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PLU Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PLU Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PLU Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PLU Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PLU Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Gabriel Altun  
Auktoriserad revisor

2024070223110



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2024 22:17  
SENT BY OWNER:  
Gabriel Altun · 27.06.2024 12:10  
DOCUMENT ID:  
r1gMsqhqlA  
ENVELOPE ID:  
S1fo9n5IC-r1gMsqhqlA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse PLU Holding AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GABRIEL CHABO ALTUN gabriel.altun@se.gt.com	Signed	27.06.2024 22:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20)
	Authenticated	27.06.2024 22:16	Low	IP: 104.28.31.64

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed