

Årsredovisning för
FB Bostad Holding Björnhovda Gård AB

559282-8387

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2024-01-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Holding Björnhovda Gård AB, 559282-8387, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2020-11-13 och skall sedan dess äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget helägs av FB Bostad AB, 559018-6556, som därmed är moderbolag och ingår i FB Bostad-koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt projektet BRF Björnhovda Gård. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	6 188 787	-27 400
Soliditet %	99,8	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	29 887	-27 400
Balanseras i ny räkning		-27 400	27 400
Årets resultat			6 021 187
Belopp vid årets utgång	25 000	2 487	6 021 187

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 487
Årets resultat	6 021 187
Summa	6 023 674
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	6 011 000
Balanseras i ny räkning	12 674
Summa	6 023 674

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		203 009	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		203 009	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 053	-27 400
Summa rörelsekostnader		-30 053	-27 400
Rörelseresultat		172 956	-27 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 582 498	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 333	0
Summa finansiella poster		6 015 831	0
Resultat efter finansiella poster		6 188 787	-27 400
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-167 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-167 600	0
Resultat före skatt		6 021 187	-27 400
Årets resultat		6 021 187	-27 400

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	2 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 025 000
Summa anläggningstillgångar		0	2 025 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 856 569	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 333	0
Summa kortfristiga fordringar		5 889 902	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 772	27 612
Summa kassa och bank		172 772	27 612
Summa omsättningstillgångar		6 062 674	27 612
SUMMA TILLGÅNGAR		6 062 674	2 052 612

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 487	29 887
Årets resultat		6 021 187	-27 400
Summa fritt eget kapital		6 023 674	2 487
Summa eget kapital		6 048 674	27 487
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 993 000
Övriga skulder		0	22 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		14 000	2 025 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 062 674	2 052 612

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 025 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 025 000
Försäljningar	-2 025 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 025 000
Redovisat värde	0	2 025 000

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

Underskrifter

Göteborg

Henrik Lindblad
Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2024-01-09
Datum