

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag

Org.nr. 556570-5802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-01-11



Stefan Andersson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades 1999 och bedriver konsultverksamhet inom byggnadsbranschen samt förvaltar andelar i intresseföretag samt övriga värdepapper.

Företagets säte är Uppsala.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har förvärvat 50% i Bred Gård Förvaltning AB.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	15
Resultat efter finansiella poster	4 390	4 705	2 091	1 875
Soliditet (%)	97	95	98	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 062 354	4 704 974	32 887 328
Balanseras i ny räkning			4 704 974	-4 704 974	0
Årets resultat				4 389 868	4 389 868
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 767 328	4 389 868	37 277 196

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 767 328
Årets resultat	4 389 868
	37 157 196

Styrelsens förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	36 657 196
	37 157 196

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag

Org.nr. 556570-5802

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 223	-136 738
Personalkostnader		-4 290	-1 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-98 513	-138 508
<b>Rörelseresultat</b>		-98 513	-138 508
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 454 004	4 454 004
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 911	-628 859
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 852	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 030 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 386	-12 662
<b>Summa finansiella poster</b>		4 488 381	4 843 482
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 389 868	4 704 974
<b>Resultat före skatt</b>		4 389 868	4 704 974
<b>Årets resultat</b>		<b>4 389 868</b>	<b>4 704 974</b>

2024011508439

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	23 277 375	22 902 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 950 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	299 500	290 208
Andra långfristiga fordringar	5	6 126 325	4 125 157
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>34 653 200</u>	<u>27 317 740</u>

**Summa anläggningstillgångar**

34 653 200

27 317 740

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		82 953	84 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 454	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>110 407</u>	<u>84 309</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		3 486 509	7 061 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 486 509</u>	<u>7 061 343</u>

**Summa omsättningstillgångar**

3 596 916

7 145 652

**SUMMA TILLGÅNGAR****38 250 116****34 463 392**

2024011508440

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 00020 000**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

32 767 328

28 062 354

Årets resultat

4 389 8684 704 974**Summa fritt eget kapital**

37 157 196

32 767 328

**Summa eget kapital**

37 277 196

32 887 328

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder

937 6701 519 284**Summa långfristiga skulder**

937 670

1 519 284

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

250

21 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 00035 000**Summa kortfristiga skulder**

35 250

56 780

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****38 250 116****34 463 392**

2024011508441

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2024011508442

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2023-08-31	2022-08-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Byggconstruct Uppsala AB 556493-1318	Uppsala	673 22,00%	22 902 375	22 902 375
Ecoklimat Norden AB 556765-7910	Västerås	250 25,00%	0	0
Bred Gård Förvaltning AB 559370-2474	Uppsala	250 50,00%	375 000	0
			<u>23 277 375</u>	<u>22 902 375</u>
Byggconstruct Uppsala AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>22 902 375</u>	<u>22 902 375</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>22 902 375</u>	<u>22 902 375</u>
Redovisat värde			<u>22 902 375</u>	<u>22 902 375</u>
Ecoklimat Norden AB				
Ingående anskaffningsvärde			<u>325 250</u>	<u>325 250</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>325 250</u>	<u>325 250</u>
Ingående nedskrivningar			<u>-325 250</u>	<u>-300 250</u>
Årets nedskrivningar			<u>0</u>	<u>-25 000</u>
Utgående nedskrivningar			<u>-325 250</u>	<u>-325 250</u>
Redovisat värde			<u>0</u>	<u>0</u>
Bred Gård Förvaltning AB				
Inköp			<u>25 000</u>	<u>0</u>
Aktieägartillskott			<u>350 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>375 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde			<u>375 000</u>	<u>0</u>

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Tillkommande fordringar	<u>4 950 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 950 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>4 950 000</u>	<u>0</u>

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	290 208	4 419 056
	Inköp	9 292	874 368
	Försäljningar	0	-5 003 216
	Utgående anskaffningsvärden	299 500	290 208
	Ingående nedskrivningar	0	-1 055 999
	Årets nedskrivningar	0	1 055 999
	Redovisat värde	299 500	290 208

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 296 157	839 581
	Tillkommande fordringar	2 001 168	3 456 576
	Utgående anskaffningsvärden	6 297 325	4 296 157
	Ingående nedskrivningar	-171 000	-171 000
	Utgående nedskrivningar	-171 000	-171 000
	Redovisat värde	6 126 325	4 125 157

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	937 670	1 519 284
	Förfaller senare än 5 år	0	0
		937 670	1 519 284

**Övriga noter**

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	1 900 000	1 900 000
		1 900 000	1 900 000

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

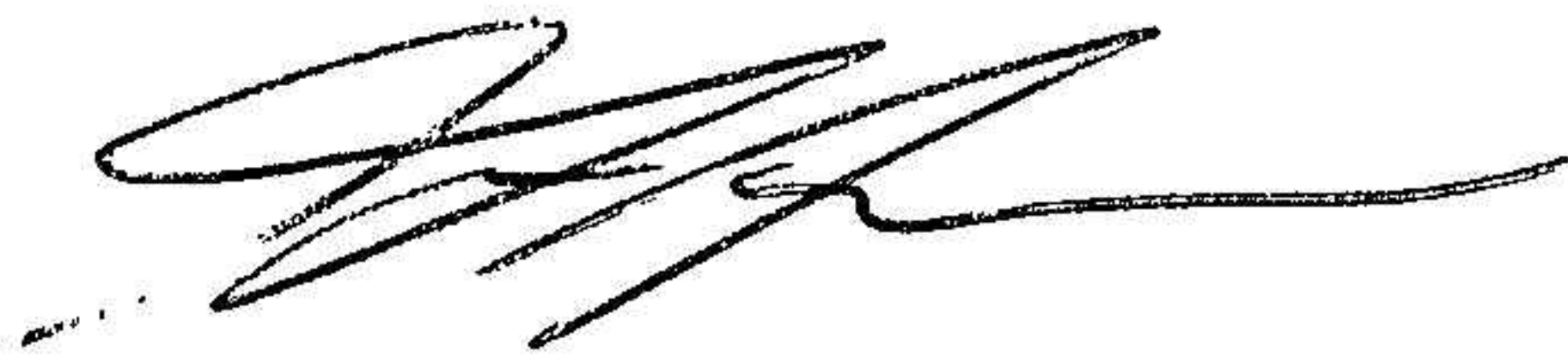
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

d

**NOTER**

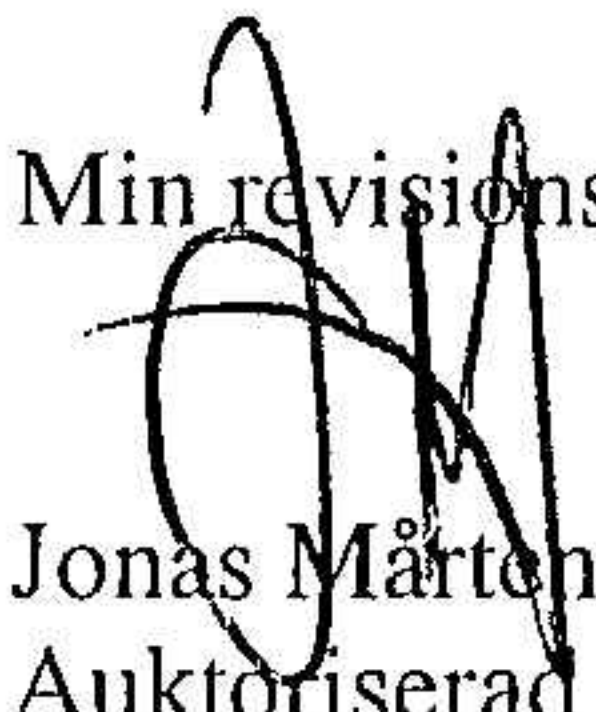
Uppsala

2024011508444



Stefan Andersson  
2024-01-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 januari 2024.



Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag  
Org.nr. 556570-5802

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Andersson Förvaltningsbolag Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 11 januari 2024



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor