

Årsredovisning

Fullerö Business Park 1 AB

Organisationsnummer: 559198-2151
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 14/9 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

UPPSALA 2023-09-14.



Vahik Abrami
Styrelseledamot

2023092710314

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och liknande verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica Holding 3 AB, org nr 559161-8102

Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-03-12 -2020-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-37 865	-1 485	-1 485	-15 120
Balansomslutning (kr)	5 673 810	5 673 740	5 443 712	2 153 602
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 605	-1 485	31 910
Balanseras i ny räkning		-1 485	1 485	0
Årets resultat			-1 865	-1 865
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 090	-1 865	30 045

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-18 090
Årets resultat	-1 865
Summa	-19 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-19 955
Summa	-19 955

2023092710316

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	2023-04-30	2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-37 935	-1 485
Summa rörelsekostnader		-37 935	-1 485
Rörelseresultat		-37 935	-1 485
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Summa resultat från finansiella poster		70	0
Resultat efter finansiella poster		-37 865	-1 485
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		36 000	0
Summa bokslutsdispositioner		36 000	0
Resultat före skatt		-1 865	-1 485
Årets resultat		-1 865	-1 485

2023092710317

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 623 740	5 623 740
Summa materiella anläggningstillgångar		5 623 740	5 623 740
Summa anläggningstillgångar		5 623 740	5 623 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 070	50 000
Summa kassa och bank		50 070	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 070	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		5 673 810	5 673 740

2023092710318

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 090	-16 605
Årets resultat		-1 865	-1 485
Summa fritt eget kapital		-19 955	-18 090
Summa eget kapital		30 045	31 910
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 597 765	5 401 802
Summa långfristiga skulder		5 597 765	5 401 802
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	230 028
Aktuella skatteskulder		36 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		46 000	240 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 673 810	5 673 740

2023092710319

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

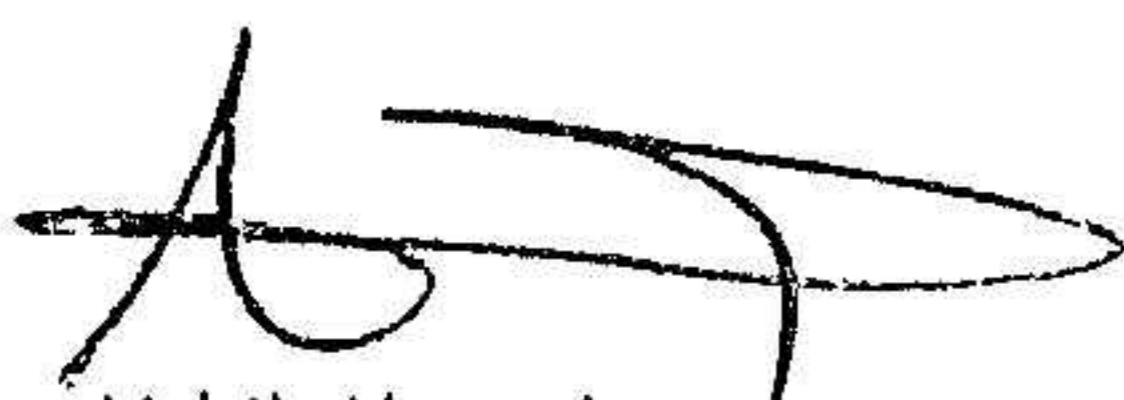
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2. Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 623 740	5 393 712
Inköp	0	230 028
Utgående anskaffningsvärden	5 623 740	5 623 740
Redovisat värde	5 623 740	5 623 740

Tillgång avser mark och skrivs därför inte av

Uppsala 14/9 2023



Vahik Abrami
Styrelseordförande



Sarine Abrami

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Mallin Modig 