

Årsredovisning för
J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB
559190-7752

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2025-06-17


Johan Svensson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB
559190-7752

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2025-

Johan Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB, 559190-7752, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vislanda registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av idrottsfastigheter, drift av padel- och sporthallar, samt viss försäljning av sportartiklar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	7 525 197	8 173 905	8 924 875	13 820 628
Resultat efter finansiella poster	-3 165 772	-8 261 023	1 260 957	45 677 995
Soliditet, %	8	12	12	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 686 871
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			-3 165 905
Vid årets slut	50 000		5 520 966

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 686 871
Årets resultat	-3 165 905
Totalt	5 520 966
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 520 966
Summa	5 520 966

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025071716961

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 525 197	8 173 905
Övriga rörelseintäkter		-	204 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 525 197	8 378 127
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-425 108	-584 606
Övriga externa kostnader		-2 370 781	-2 566 005
Personalkostnader	2	-2 140 349	-2 341 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 143 663	-7 468 019
Summa rörelsekostnader		-7 079 901	-12 960 407
Rörelseresultat		445 296	-4 582 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14 002	1 358
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 625 070	-3 680 101
Summa finansiella poster		-3 611 068	-3 678 743
Resultat efter finansiella poster		-3 165 772	-8 261 023
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	8 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-	8 000 000
Resultat före skatt		-3 165 772	-261 023
Skatter			
Skatt på grund av ändrad beskattning		-133	167 078
Årets resultat		-3 165 905	-93 945

2025071716962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	65 217 412	67 406 804
Inventarier, verktyg och installationer	6	88 840	-
Summa materiella anläggningstillgångar		65 306 252	67 406 804
Summa anläggningstillgångar		65 306 252	67 406 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 603	229 832
Fordringar hos koncernföretag		216 134	3 546 234
Övriga fordringar		865 683	507 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		426 034	493 045
Summa kortfristiga fordringar		1 563 454	4 776 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 566	44 324
Summa kassa och bank		65 566	44 324
Summa omsättningstillgångar		1 629 020	4 820 451
SUMMA TILLGÅNGAR		66 935 272	72 227 255

2025071716963

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 686 871	8 780 817
Årets resultat		-3 165 905	-93 945
Summa fritt eget kapital		5 520 966	8 686 872
Summa eget kapital		5 570 966	8 736 872
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	59 216 682	59 500 010
Skulder till koncernföretag		190 000	10 000
Summa långfristiga skulder		59 406 682	59 510 010
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 416 660	3 399 996
Leverantörsskulder		143 548	243 110
Skatteskulder		-	2 658
Övriga skulder		53 598	61 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 818	273 065
Summa kortfristiga skulder		1 957 624	3 980 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 935 272	72 227 255

2025071716964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-40
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	4
Summa	3	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	14 002	1 358
Summa	14 002	1 358

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader kreditinstitut	3 614 543	3 662 490
Räntekostnader, övriga	10 527	17 611
Summa	3 625 070	3 680 101

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 276 521	74 276 521
	<u>74 276 521</u>	<u>74 276 521</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 869 717	-4 680 325
-Årets avskrivning enligt plan	-2 189 392	-2 189 392
	<u>-9 059 109</u>	<u>-6 869 717</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 217 412	67 406 804

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 292 163	9 167 581
-Nyanskaffningar	43 110	124 582
Vid årets slut	<u>9 335 273</u>	<u>9 292 163</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 835 866	-4 013 536
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 789 520	-1 822 330
Vid årets slut	<u>-7 625 386</u>	<u>-5 835 866</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-3 456 297	-
Årets nedskrivning		-3 456 297
Årets återföring av nedskrivning	1 835 249	
Vid årets slut	<u>-1 621 048</u>	<u>-3 456 297</u>
Redovisat värde vid årets slut	88 839	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	53 550 042	45 900 026
	<u>53 550 042</u>	<u>45 900 026</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	68 000 000	68 000 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

2025071716966

Underskrifter

Vislanda 2025-

Johan Svensson
Styrelseordförande

Måns Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071716967

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

JOHAN SVENSSON

38498f2b-3a92-49cd-877c-a309ca9bc187 - 2025-06-17 10:24:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0bd2e479-8057-4cfb-9ffa-d16989c7e48c - SE

Måns Jonas Johansson

76389d88-a980-43ef-a887-d1b102b766f6 - 2025-06-17 10:54:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 54ea50bb-7b65-491c-9ee5-a0c8b51dfcfc - SE

TOMMY JONASSON

c526bb09-3c03-43e9-9a11-78c6a5836439 - 2025-06-17 12:13:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cf726e1e-daf4-47df-bfb8-ace771a23e44 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB, org.nr 559190-7752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & S Idrottsfastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMMY JONASSON

33805c4e-1947-4085-aa25-d5dccc1497ea - 2025-06-17 12:13:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cf726e1e-daf4-47df-bfb8-ace771a29e44 - SE

2025071716971

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende