

# Årsredovisning

för

## Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB

559289-0221

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 24/2 2023



Andreas Ereskjöld

**Årsredovisning**  
för  
**Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB**  
559289-0221

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyreshusfastigheten Husan 5 i Halmstad.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 91% av Holocen AB org.nr 559049-5205.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
		(9 mån)
Nettoomsättning	613	415
Resultat efter finansiella poster	273	-83
Balansomslutning	10 219	10 072
Soliditet (%)	30	32

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 001	1 270 400	1 894 122	-53 638	<b>3 210 885</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-53 638	53 638	<b>0</b>
Avskrivning på uppskrivning		-12 847	12 847		<b>0</b>
Årets resultat				-186 436	<b>-186 436</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 001</b>	<b>1 257 553</b>	<b>1 853 331</b>	<b>-186 436</b>	<b>3 024 449</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 853 331
årets förlust	-186 436
	<b>1 666 895</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas på preferensaktie (174 000 kr per aktie)	174 000
i ny räkning överföres	1 492 895
	<b>1 666 895</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031707055

2023031707056

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-10 -2021-08-31 (9 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		613 070	415 192
		<b>613 070</b>	<b>415 192</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-93 739	-53 588
Övriga externa kostnader		-21 337	-160 927
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-106 395	-57 331
		<b>-221 471</b>	<b>-271 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 599</b>	<b>143 346</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	-118 951	-226 410
		<b>-118 951</b>	<b>-226 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 648</b>	<b>-83 064</b>
Bokslutsdispositioner	3	-460 000	47 672
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-187 352</b>	<b>-35 392</b>
Skatt på årets resultat	4	916	-18 246
<b>Årets resultat</b>		<b>-186 436</b>	<b>-53 638</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

9 598 825

9 700 669

Inventarier, verktyg och installationer

6

25 121

0

**9 623 946**

**9 700 669**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

7

251

0

**251**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 624 197**

**9 700 669**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

210 957

163 964

**210 957**

**163 964**

*Kassa och bank*

383 713

207 433

**Summa omsättningstillgångar**

**594 670**

**371 397**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 218 867**

**10 072 066**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 001

100 001

Uppskrivningsfond

9

1 257 553

1 270 400

**1 357 554**

**1 370 401**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

0

2 899 999

Balanserad vinst eller förlust

1 853 331

-1 005 877

Årets resultat

-186 436

-53 638

**1 666 895**

**1 840 484**

#### Summa eget kapital

**3 024 449**

**3 210 885**

#### Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

329 370

331 772

#### Summa avsättningar

**329 370**

**331 772**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

4 949 104

5 107 052

Skulder till koncernföretag

1 641 945

1 181 945

#### Summa långfristiga skulder

**6 591 049**

**6 288 997**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

157 948

157 948

Leverantörsskulder

25 305

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 746

82 464

#### Summa kortfristiga skulder

**273 999**

**240 412**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**10 218 867**

**10 072 066**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

##### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Leasingavtal***

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### ***Koncernbidrag***

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

### Not 2 Räntekostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-10 -2021-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-119 867
Övriga räntekostnader	-118 951	-106 543
	<b>-118 951</b>	<b>-226 410</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-10 -2021-08-31
Lämnade koncernbidrag	-460 000	-1 062 078
Återföring av periodiseringsfonder	0	342 400
Förändring av överavskrivningar	0	767 350
	<b>-460 000</b>	<b>47 672</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-10 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	-1 737	-16 074
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 653	-2 172
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>916</b>	<b>-18 246</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 158 000	0
Övertaget anskaffningsvärde vid fusion	0	8 158 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 158 000</b>	<b>8 158 000</b>
Ingående avskrivningar	-57 331	0
Årets avskrivningar	-85 663	-57 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 994</b>	<b>-57 331</b>
Ingående uppskrivningar	1 600 000	0
Årets uppskrivningar	0	1 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 181	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 583 819</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 598 825</b>	<b>9 700 669</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	29 672	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 672</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 551	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 551</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 121</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppskjuten skattefordran**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	251	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251</b>	<b>0</b>

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

### Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Stamaktier	100 000	100 000
Preferensaktier	1	0,1
	<b>100 001</b>	

### Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	1 270 400	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 270 400
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 847	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 257 553</b>	<b>1 270 400</b>

### Not 10 Avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	331 772	0
Årets avsättningar	0	331 772
Under året ianspråktaga belopp	2 402	0
	<b>334 174</b>	<b>331 772</b>

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

### Not 11 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 317 312	4 475 260
	<b>4 317 312</b>	<b>4 475 260</b>

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 265 000	5 265 000
	<b>5 265 000</b>	<b>5 265 000</b>

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Eneskjöld

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor

2023031707065

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDREAS ENESKJÖLD

Styrelseledamot

Serienummer: 19730613xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-02-24 15:32:35 UTC



## Per Gunnar Reinhold Karlsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620824xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-24 15:40:38 UTC



Penneo dokumentnyckel: 75EFF-EMZ4N-TZ62E-XSKX4-QHWIB-JONLI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

2023031707066

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB, org.nr 559289-0221

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Snöstorpsvägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023031707067

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Per Gunnar Reinhold Karlsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620824xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-24 15:40:38 UTC



2023031707068

Penneo dokumentnyckel: CDMO4-8NON8-0A07E-YPXLK-4CL3Z-I7KEW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>