

ank=20250613;2025061605082

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kapelludden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2025-06-05


Anders Jonsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Aktiebolaget Kapelludden
556350-8265

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Kapelludden, 556350-8265, med säte i Kalmar Län, Borgholms Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom camping. Företaget är en av de större aktörerna inom campingsektorn i Sverige, med ett brett utbud av campingplatser och ställplatser för husbilar.

Kapelludden AB bedriver verksamhet med fyra campingar belägna i Borgholm och Köpingsvik, samt två ställplatser för husbilar. Under året har företaget uppnått cirka 210.000 gästnätter, vilket är ett bevis på den starka efterfrågan på camping och besöksnäring i Sverige.

Företagets omsättning har varit stabil och campingplatserna har visat sig vara populära bland både svenska och utländska turister, där de främsta besökarna kommer Sverige till 87% och från utlandet med 13% dvs Tyskland, Norge och Nederländerna. I och med omvärldens oroligheter har många svenskar valt att tillbringa sin semester inom landet, något som gynnar verksamheten.

I det helägda dotterbolaget Aktiebolaget Badhuset har sedan många år bedrivits simhall och inomhusgym.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	51 129 082	47 652 102	35 514 655	33 824 627	25 531 518
Res. efter finansiella poster	543 829	4 677 030	3 239 359	5 505 713	303 432
Res. % av nettoomsättningen	1,06	9,81	9,12	16,27	1,18
Balansomslutning	79 768 385	78 317 701	69 867 856	63 590 728	44 709 009
Soliditet %	25,20	28,00	26,80	25,30	26,08

Definitioner: se not

Personalkostnaderna för år 2024 har ökat jämfört med 2023, främst på grund av att ett rekryteringsföretag anlätades för att hantera restaurang-, städ- och vaktmästarverksamhet. Dessa kostnader, som uppgick till cirka 1,4 miljoner kronor år 2023, redovisas under övriga kostnader.

Företaget redovisar avskrivningar på goodwill, i samband med förvärvet av Klinta Camping, som belastar resultatet med cirka -1 miljon kronor. Resultatet belastas av en förlust på 1,2 mkr som avser utrangering av gamla servicehuset på Grönhags camping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2024 har Kapelludden AB genomfört flera betydande förändringar och investeringar:

- Ny varumärkesstrategi: Företaget antog en ny varumärkesstrategi och utvecklade olika grafiska profiler, inklusive skyltar och extern profilering, för att stärka företagets identitet och synlighet.

- Bokningssystem: En modul för bokningssystemet infördes, vilket möjliggör en mer dynamisk prissättning av våra tjänster och förenklar kundernas bokningsupplevelse.

- Förlängt arrende med Köpingbaden: Företaget tecknade ett förlängt arrende avseende Köpingbaden, som kommer att gälla fram till 2030, vilket säkerställer långsiktig verksamhet och stabilitet.

- Detaljplan: Förslag till ny detaljplan för Kapelludden har färdigställts och presenterats för Borgholms kommuns kommunstyrelse, där den mottogs positivt av ledamöterna.

- Personalhus: Ett nytt personalhus har införskaffats för 3,9 miljoner kronor, vilket förbättrar arbetsförhållandena för vår personal.

- Arrendeutredning för Klinta Camping: Samtal har inletts om förlängning av arrendet för Klinta Camping, med målsättningen att förlänga detta över en längre tidsperiod.

-Underhållskostnader; Vissa byggnader, maskiner, material och lekutrustning har renoverats för ca 1,6 miljoner.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 92% av Anders Jonsson och 4% vardera av barnen Emmy och Samuel Fröding och har varit i familjen´s ägo sedan 1981.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen ser positivt på den fortsatta efterfrågan på våra campingtjänster och stugor. Trots globala oroligheter, kvarstår intresset för semester och avkoppling hos svenskar, vilket indikerar en stabil marknad. Vi tror att detta kommer att fortsätta att gynna AB Kapelludden i framtiden och ser fram emot att fortsätta utveckla vår verksamhet för att möta våra kunders behov.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt bundet eget kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	3 000 000	3 375 980	6 017 655	2 794 295
Utdelning, vid extra stämma			-2 000 000	
Omföring av föreg års vinst			2 794 295	-2 794 295
Årets resultat				137 058
Vid årets slut	3 000 000	3 375 980	6 811 950	137 058

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 949 008, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	6 949 008
Summa	6 949 008

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		51 129 082	47 652 102
Övriga rörelseintäkter		420 832	1 562 564
		<u>51 549 914</u>	<u>49 214 666</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 064 539	-2 879 586
Övriga externa kostnader		-23 122 042	-22 267 364
Personalkostnader	2	-17 022 252	-13 507 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 308 976	-4 013 131
Övriga rörelsekostnader		-1 268 172	-
Rörelseresultat		<u>2 763 933</u>	<u>6 547 188</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	9 732
Ränteintäkter och liknande resultatposter		87 654	124 671
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 307 758	-2 004 561
Resultat efter finansiella poster		<u>543 829</u>	<u>4 677 030</u>
Bokslutsdispositioner	4	-32 057	-733 117
Resultat före skatt		<u>511 772</u>	<u>3 943 913</u>
Skatt på årets resultat		-374 713	-1 149 618
Årets resultat		<u>137 059</u>	<u>2 794 295</u>

ÅK=20250613;2025061605071

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	5	2 867 761	3 823 681
		<u>2 867 761</u>	<u>3 823 681</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	53 344 411	52 445 876
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 328 110	4 140 134
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	333 790	157 404
		<u>58 006 311</u>	<u>56 743 414</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 999 960	4 999 960
Andra långfristiga fordringar	11	2 620 132	2 320 132
		<u>9 620 092</u>	<u>9 320 092</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>70 494 164</u>	<u>69 887 187</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		524 811	620 157
		<u>524 811</u>	<u>620 157</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		689 862	424 895
Aktuell skattefordran		554 042	-
Övriga fordringar		427 731	1 148 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 396 056	5 402 625
		<u>7 067 691</u>	<u>6 975 943</u>
Kassa och bank		<u>1 681 719</u>	<u>834 414</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 274 221</u>	<u>8 430 514</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>79 768 385</u>	<u>78 317 701</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond	12	3 310 980	3 310 980
Reservfond		65 000	65 000
		<u>6 375 980</u>	<u>6 375 980</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 811 948	6 017 654
Årets resultat		137 059	2 794 295
		<u>6 949 007</u>	<u>8 811 949</u>
Summa eget kapital		<u>13 324 987</u>	<u>15 187 929</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 480 027	1 666 970
Periodiseringsfonder		7 018 000	6 799 000
		<u>8 498 027</u>	<u>8 465 970</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	859 020	859 020
		<u>859 020</u>	<u>859 020</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15 14	37 492 196	37 857 537
		<u>37 492 196</u>	<u>37 857 537</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 581 591	3 619 614
Förskott från kunder		1 150 127	947 318
Leverantörsskulder		3 081 795	3 146 037
Skulder till koncernföretag		8 799 793	5 036 036
Skatteskulder		-	192 271
Övriga kortfristiga skulder		967 269	502 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 013 580	2 503 934
		<u>19 594 155</u>	<u>15 947 245</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>79 768 385</u>	<u>78 317 701</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

År

5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag

Avskrivningar

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

20-50

Markanläggningar

20

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar värderas utifrån anskaffningsvärde.

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten mot eget kapital. Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Medtalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	31	25
Totalt	31	25

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	136 988	69 448
Räntekostnader, övriga	2 170 770	1 935 113
Summa	2 307 758	2 004 561

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-600 000	-1 700 000
Periodiseringsfond, årets återföring	381 000	883 000
Avskrivningar utöver plan	186 943	-66 117
Erhållna koncernbidrag	-	150 000
Summa	-32 057	-733 117

Not 5 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 779 601	-
-Rörelseförvärv	-	4 779 601
Vid årets slut	4 779 601	4 779 601
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-955 920	-
-Årets avskrivning	-955 920	-955 920
Vid årets slut	-1 911 840	-955 920
Redovisat värde vid årets slut	2 867 761	3 823 681

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	72 282 751	61 462 585
-Nyanskaffningar	5 210 848	9 964 381
-Rörelseförvärv	-	692 722
-Avyttringar och utrangeringar	-3 592 910	-
-Omklassificeringar	-	163 063
Vid årets slut	73 900 689	72 282 751
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-24 006 875	-21 822 939
-Rörelseförvärv	-	-189 283
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 390 738	-
-Årets avskrivning	-2 110 141	-1 994 653
Vid årets slut	-24 726 278	-24 006 875
Redovisat värde vid årets slut	49 174 411	48 275 876
Akkumulerade uppskrivningar	4 170 000	4 170 000
Redovisat värde vid årets slut	53 344 411	52 445 876
Redovisat värde byggnader	43 157 931	42 955 175
Redovisat värde markanläggningar	3 192 754	3 430 975
Redovisat värde mark	6 993 726	6 059 726
	53 344 411	52 445 876

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	19 402 082	14 323 079
-Nyanskaffningar	1 607 526	1 430 054
-Rörelseförvärv	-	3 648 949
-Avyttringar och utrangeringar	-3 702 214	-
	17 307 394	19 402 082
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 261 948	-11 471 307
-Rörelseförvärv	-	-2 734 102
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 525 579	-
-Årets avskrivning	-1 242 915	-1 056 539
	-12 979 284	-15 261 948
Redovisat värde vid årets slut	4 328 110	4 140 134

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	157 404	163 063
Omklassificeringar	-157 404	-163 063
Investeringar	333 790	157 404
Redovisat värde vid årets slut	333 790	157 404

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 403 367	11 464 442
-Förvärv		-
-Omklassificeringar		-9 061 075
Vid årets slut	2 403 367	2 403 367
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-403 367	-403 367
Vid årets slut	-403 367	-403 367
Redovisat värde vid årets slut	2 000 000	2 000 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Aktiebolaget Borgholms Badhus, 556581-5205, Borgholm	20 000	100	100	2 000 000
				2 000 000

	Eget kapital	Resultat
Aktiebolaget Borgholms Badhus, 556581-5205, Borgholm	2 007 101	4 283

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 999 960	4 999 960
Redovisat värde vid årets slut	4 999 960	4 999 960

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 320 132	2 260 400
-Tillkommande fordringar	300 000	59 732
Redovisat värde vid årets slut	2 620 132	2 320 132

Not 12 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 310 980	3 310 980
Redovisat värde vid årets slut	3 310 980	3 310 980

Uppskrivning avser mark, således görs ingen avskrivning av beloppet.

Not 13 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	859 020	859 020
	859 020	859 020

Not 14 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	2 500 000	2 500 000
Outnyttjad del	-2 500 000	-2 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	16 261 195	16 011 664
Amortering efter 5 år	21 231 000	21 900 000
	37 492 195	37 911 664

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 825 000	13 900 000
Företagsinteckningar	14 270 000	14 270 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 712 244	1 546 615
Pansatta aktier i dotterbolag	2 000 000	2 000 000
	34 807 244	31 716 615

Not 16 Koncernförhållanden

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

k=20250613;2025061605079

Underskrifter

Borgholm som framgår av den digitala signaturen

Hans Gerremo
Styrelseordförande

Johan Göransson
Verkställande direktör

Anders Jonsson
Styrelseledamot

Kjell Gehammar
Styrelseledamot

Pär-Ola Alfredsson
Styrelseledamot

Mark Baljeu
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Håkan Sporrong
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Jonsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-04 08:28:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: a68db99c219649cb9f8d69d3f25c7644

Underskrift 2

Namn: Pär-Ola Alfredsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-04 08:30:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: c798c9e88f084c52b2433c64716273e7

Underskrift 3

Namn: Kjell Gehammar
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-04 10:27:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8ed37f6ede49425ca3e35d24e02170e2

Underskrift 4

Namn: Mark Baljeu
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-04 11:14:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: f47f766261554f1287065f04389954d5

Underskrift 5

Namn: Johan Göransson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-04 14:43:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3cb2ae69d2034beb948955e289baa8d8

Underskrift 6

Namn: Hans Gerremo
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-04 15:41:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: 55eb458981ea41ca9ca27843026d19c4

Underskrift 7

Namn: Håkan Sporrang
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-05 08:25:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: c8ce4fd141094778ae2045a16ce1988d



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kapelludden
Org.nr. 556350-8265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kapelludden för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kapelluddens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kapelludden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

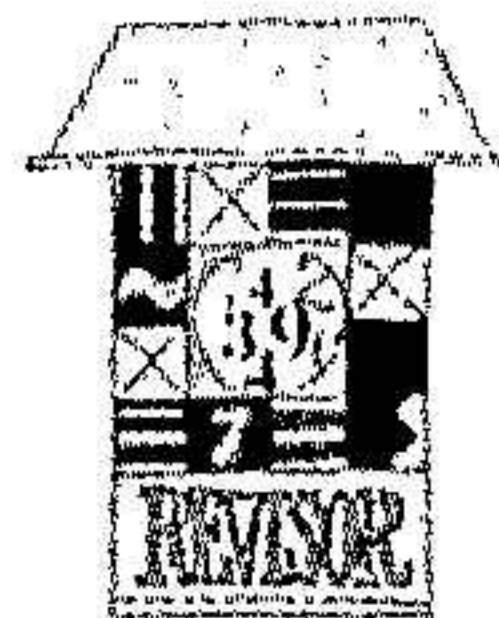
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Kapelludden för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kapelludden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Sporrong

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025-06-05 08:28:22 GMT+02:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Håkan Sporrang
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-05 08:28:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: b569ee2bb208400d800f00c5fdc7c1c2

sk=20250613;2025061605085