

Årsredovisning

Citybygg i Stävie AB

556844-8400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kävlinge 2024-02-29


Magnus Pålsson

Årsredovisning

Citybygg i Stävie AB

556844-8400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och förvaltning samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	5 088	5 550	5 580	7 390
Resultat efter finansiella poster	324	-498	-277	-14
Soliditet %	26	21	22	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 734 903	-498 086
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-498 086	498 086
Årets resultat			324 343
Belopp vid årets utgång	50 000	1 236 817	324 343

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 236 817
Årets resultat	324 343
<i>Summa</i>	1 561 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning (1.000 kr per aktie)	500 000
Balanseras i ny räkning	1 061 160
<i>Summa</i>	1 561 160

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2024030507359

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 087 834	5 550 023
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-	-1 785 000
Övriga rörelseintäkter	18 329	109 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 106 163	3 874 049
Rörelsekostnader		
Produktionskostnader	-3 029 414	-2 469 494
Övriga externa kostnader	-525 345	-448 947
Personalkostnader	-849 789	-1 146 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 339	-110 236
Övriga rörelsekostnader	-	-62 167
Summa rörelsekostnader	-4 507 887	-4 236 990
Rörelseresultat	598 276	-362 941
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	473	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274 406	-135 145
Summa finansiella poster	-273 933	-135 145
Resultat efter finansiella poster	324 343	-498 086
Resultat före skatt	324 343	-498 086
Årets resultat	324 343	-498 086

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 837 037	2 940 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 837 037</i>	<i>2 940 376</i>

Summa anläggningstillgångar		2 837 037	2 940 376
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		447 675	655 648
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>447 675</i>	<i>655 648</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		149 001	95 675
Övriga fordringar		65 500	67 923
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 504 754	2 472 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 178	8 709
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 744 433</i>	<i>2 644 762</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		165 405	–
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>165 405</i>	<i>–</i>

Summa omsättningstillgångar		3 357 513	3 300 410
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 194 550	6 240 786
-------------------------	--	------------------	------------------

2024030507360

2024030507361

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 236 817	1 734 903
Årets resultat	324 343	-498 086
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 561 160</i>	<i>1 236 817</i>
Summa eget kapital	1 611 160	1 286 817
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	-	164 546
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 576 644	4 016 648
Övriga skulder	73 584	133 521
Summa långfristiga skulder	2 650 228	4 314 715
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 440 004	244 004
Leverantörsskulder	153 086	31 072
Övriga skulder	251 492	107 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 580	256 821
Summa kortfristiga skulder	1 933 162	639 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 194 550	6 240 786

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 009 374	4 009 374
Utgående anskaffningsvärden	4 009 374	4 009 374
Ingående avskrivningar	-1 068 998	-965 658
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-103 339	-103 340
Utgående avskrivningar	-1 172 337	-1 068 998
Redovisat värde	2 837 037	2 940 376

2024030507363

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 467 384	1 570 884
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-34 400	-103 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 432 984	1 467 384
	Ingående avskrivningar	-1 467 384	-1 491 821
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	34 400	31 333
	Årets avskrivningar	-	-6 896
	Utgående avskrivningar	-1 432 984	-1 467 384
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 968 628	3 040 632

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	3 900 000
	Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 100 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
-------	-----------------------	------------	------------

MP Bolaget har inga borgensförbindelser eller andra ansvarsförbindelser.

UNDERSKRIFTER

Kävlinge



Magnus Pålsson
2024-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Kobergärdh Simonna Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Citybygg i Stävie AB

Org nr 556844-8400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Citybygg i Stävie AB för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Citybygg i Stävie ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citybygg i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Citybygg i Stävie AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citybygg i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 23 februari 2024



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christina Bergström
Simona Bergström