

Årsredovisning för

Arnolds Fastighets AB

556131-5820

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnolds Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2025-04-03



Johnny Johansson

Årsredovisning för

Arnolds Fastighets AB

556131-5820

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arnolds Fastighets AB, 556131-5820, med säte i Lindesberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1969. Bolaget äger tre fastigheter i Lindesbergs kommun. Verksamheten består av uthyrning av bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 379 200 | 375 601 | 372 700 | 355 400 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 713 | 5 716 | 28 802 | -118 361 |
| Soliditet, % | 54 | 51 | 50 | 44 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 649 974 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 45 713 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 695 687 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 649 974 |
| årets resultat | 45 713 |
| Totalt | 695 687 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 695 687 |
| Summa | 695 687 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 379 200 | 375 601 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 379 200 | 375 601 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -264 314 | -289 896 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 707 | -25 706 |
| Summa rörelsekostnader | | -290 021 | -315 602 |
| Rörelseresultat | | 89 179 | 59 999 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 851 | 1 082 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -44 317 | -55 365 |
| Summa finansiella poster | | -43 466 | -54 283 |
| Resultat efter finansiella poster | | 45 713 | 5 716 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 45 713 | 5 716 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 45 713 | 5 716 |

2025041606769

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 343 047 | 1 368 754 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 343 047 | 1 368 754 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 343 047 | 1 368 754 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 39 826 | 103 242 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 861 | 3 312 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 40 687 | 106 554 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | - | - |
| Summa kortfristiga placeringar | | - | - |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 132 806 | 31 512 |
| Summa kassa och bank | | 132 806 | 31 512 |
| Summa omsättningstillgångar | | 173 493 | 138 066 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 516 540 | 1 506 820 |

2025041606770

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 649 974 | 644 258 |
| Årets resultat | | 45 713 | 5 716 |
| Summa fritt eget kapital | | 695 687 | 649 974 |
| Summa eget kapital | | 815 687 | 769 974 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 584 000 | 620 000 |
| Övriga skulder | | 7 276 | 7 276 |
| Summa långfristiga skulder | | 591 276 | 627 276 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 18 640 | 13 465 |
| Övriga skulder | | 36 000 | 36 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 54 937 | 60 105 |
| Summa kortfristiga skulder | | 109 577 | 109 570 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 516 540 | 1 506 820 |

2025041606771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 956 327 | 1 956 327 |
| | <u>1 956 327</u> | <u>1 956 327</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -587 573 | -561 867 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -25 707 | -25 706 |
| | <u>-613 280</u> | <u>-587 573</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 343 047 | 1 368 754 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 146 390 | 146 390 |
| Vid årets slut | <u>146 390</u> | <u>146 390</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -146 390 | -146 390 |
| Vid årets slut | <u>-146 390</u> | <u>-146 390</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 36 000 | 36 000 |
| Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen | 144 000 | 144 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 440 000 | 476 000 |
| | <u>620 000</u> | <u>656 000</u> |

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Underskrifter

Lindesberg 2025-04-02


Johnny Johansson


Lars Lindkvist

2025041606774

