

# Årsredovisning

för

## H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB

556604-5612

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot  
2024-03-20

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet i Älvsjö och Årsta.

Bolaget ägs till 50 % av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 076	8 735	6 882	5 425
Resultat efter finansiella poster	493	436	800	798
Soliditet (%)	21	17	45	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	120 552	230 370	<b>470 922</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			230 370	-230 370	<b>0</b>
Årets resultat				344 132	<b>344 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>50 922</b>	<b>344 132</b>	<b>515 054</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 923
årets vinst	344 132
	<b>395 055</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	195 055
	<b>395 055</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen om totalt 200 000 kronor ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 075 988	8 734 920
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 075 988</b>	<b>8 734 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Försäljningskostnader		-3 341 733	-3 629 564
Övriga externa kostnader		-1 202 912	-1 315 226
Personalkostnader	2	-3 028 629	-3 336 108
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 408	-18 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 591 682</b>	<b>-8 299 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 306</b>	<b>435 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 521	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 275	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 246</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>492 552</b>	<b>435 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	-98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>492 552</b>	<b>337 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 420	-107 212
<b>Årets resultat</b>		<b>344 132</b>	<b>230 370</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

36 815

55 223

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**36 815**

**55 223**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

200 000

200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**200 000**

**200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**236 815**

**255 223**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

388 529

553 939

Fordringar hos koncernföretag

275 000

267 500

Övriga fordringar

5

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 785

84 413

**Summa kortfristiga fordringar**

**719 319**

**905 852**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 365 724

1 183 353

Klientmedel

1 886 338

2 514 500

**Summa kassa och bank**

**3 252 062**

**3 697 853**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 971 381**

**4 603 705**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 208 196**

**4 858 928**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	50 923	120 552
Årets resultat	344 132	230 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>395 055</b>	<b>350 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>515 055</b>	<b>470 922</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	470 000	470 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>470 000</b>	<b>470 000</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>520 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	333 574	184 129
Skulder till koncernföretag	434 351	66 612
Skatteskulder	11 095	36 620
Övriga skulder	2 059 276	2 734 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	384 845	376 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 223 141</b>	<b>3 398 006</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 208 196

4 858 928

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-170 000
Återföring periodiseringsfond från fussionerat bolag	0	72 000
	<b>0</b>	<b>-98 000</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 039	0
Fusion	0	92 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 039</b>	<b>92 039</b>
Ingående avskrivningar	-36 816	0
Ingående avskrivningar genom fusion	0	-18 408
Årets avskrivningar	-18 408	-18 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 224</b>	<b>-36 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 815</b>	<b>55 223</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Huddinge 2024-03-20

*Johan Holmgren*  
Johan Holmgren  
Ordförande

*Jakob Johansson*  
Jakob Johansson

*Christian Jonsson Zettergren*  
Christian Jonsson Zettergren

*Oscar Bergman*  
Oscar Bergman

*David Ling*  
David Ling

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB

Org.nr 556604-5612

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&W Fastighetsbyrå Älvsjö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-20

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor