

Årsredovisning

för

Fastighets AB Värmdöhuset

556824-5293

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Värmdöhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet samt att hyra ut båtplatser. Bolaget äger fastigheten Älvsby 1:73 och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J&G Invest AB, org nr 556785-5944.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	508	461	449	730
Resultat efter finansiella poster	-103	-314	-254	143
Soliditet (%)	24	24	24	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	2 099 003	1 457	2 250 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 457	1 457	0
Årets resultat			-105 091	-105 091
Belopp vid årets utgång	150 000	2 097 546	-102 177	2 145 369

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 250 000 (1 250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 100 460
årets förlust	-105 091
	1 995 369
disponeras så att i ny räkning överföres	1 995 369
	1 995 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		508 052	461 056
Övriga rörelseintäkter		14 042	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		522 094	461 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 864	-444 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 759	-153 759
Summa rörelsekostnader		-266 623	-598 123
Rörelseresultat		255 471	-137 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 014	2 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-368 570	-179 093
Summa finansiella poster		-358 556	-177 043
Resultat efter finansiella poster		-103 085	-314 110
Bokslutsdispositioner	6		
Erhållna koncernbidrag		0	153 218
Förändring av periodiseringsfonder		0	162 349
Summa bokslutsdispositioner		0	315 567
Resultat före skatt		-103 085	1 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 006	0
Årets resultat		-105 091	1 457

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 701 887	4 855 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 701 887	4 855 646
Summa anläggningstillgångar		4 701 887	4 855 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 362	105 844
Fordringar hos koncernföretag		3 753 773	3 918 540
Övriga fordringar		102 770	199 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 722	116 376
Summa kortfristiga fordringar		3 977 627	4 340 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 362	278 126
Summa kassa och bank		350 362	278 126
Summa omsättningstillgångar		4 327 989	4 618 206
SUMMA TILLGÅNGAR		9 029 876	9 473 852

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 100 460	2 099 003
Årets resultat		-105 091	1 457
Summa fritt eget kapital		1 995 369	2 100 460
Summa eget kapital		2 145 369	2 250 460
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 356 350	6 686 550
Summa långfristiga skulder		6 356 350	6 686 550
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 200	330 200
Leverantörsskulder		7 659	44 497
Övriga skulder		49 384	21 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 914	140 976
Summa kortfristiga skulder		528 157	536 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 029 876	9 473 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-368 570	-179 093
	-368 570	-179 093

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 460 016	6 460 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 460 016	6 460 016
Ingående avskrivningar	-1 604 370	-1 450 611
Årets avskrivningar	-153 759	-153 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 758 129	-1 604 370
Utgående redovisat värde	4 701 887	4 855 646

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 649	114 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 649	114 649
Ingående avskrivningar	-114 649	-114 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 649	-114 649
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 035 550	5 365 750
	5 035 550	5 365 750

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottaget koncernbidrag	0	153 218
Återföring från periodiseringsfond	0	-162 349
	0	-9 131

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 255 000	8 255 000
	8 255 000	8 255 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2024-06-03

Gustaf Enblad
Gustaf Enblad
Verkställande direktör
2024-06-05