

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Marieberg**  
559182-7364

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Tufvesson, Styrelseledamot  
2025-06-22

Styrelsen för Fastighets AB Marieberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, dotterbolagsaktier och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	39	-11	-13	29 889
Soliditet (%)	80,3	68,1	36,4	82,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 872	-11 250	42 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 250	11 250	0
Årets resultat			38 750	38 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 378</b>	<b>38 750</b>	<b>81 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 378
årets vinst	38 750
	<b>31 372</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 372
	<b>31 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

38 750

-11 250

**Summa rörelsekostnader**

**38 750**

**-11 250**

**Rörelseresultat**

**38 750**

**-11 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**38 750**

**-11 250**

**Resultat före skatt**

**38 750**

**-11 250**

**Årets resultat**

**38 750**

**-11 250**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

51 000

11 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 000**

**11 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

372

1 622

**Summa kassa och bank**

**372**

**1 622**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 372**

**12 622**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**101 372**

**62 622**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 378

3 872

Årets resultat

38 750

-11 250

**Summa fritt eget kapital**

**31 372**

**-7 378**

**Summa eget kapital**

**81 372**

**42 622**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 000**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**101 372**

**62 622**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Stockholm 2025-06-19

*Anders Tufvesson*  
Anders Tufvesson  
Ordförande