

Ribbing Fastighetsbyrå AB

559084-0491

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

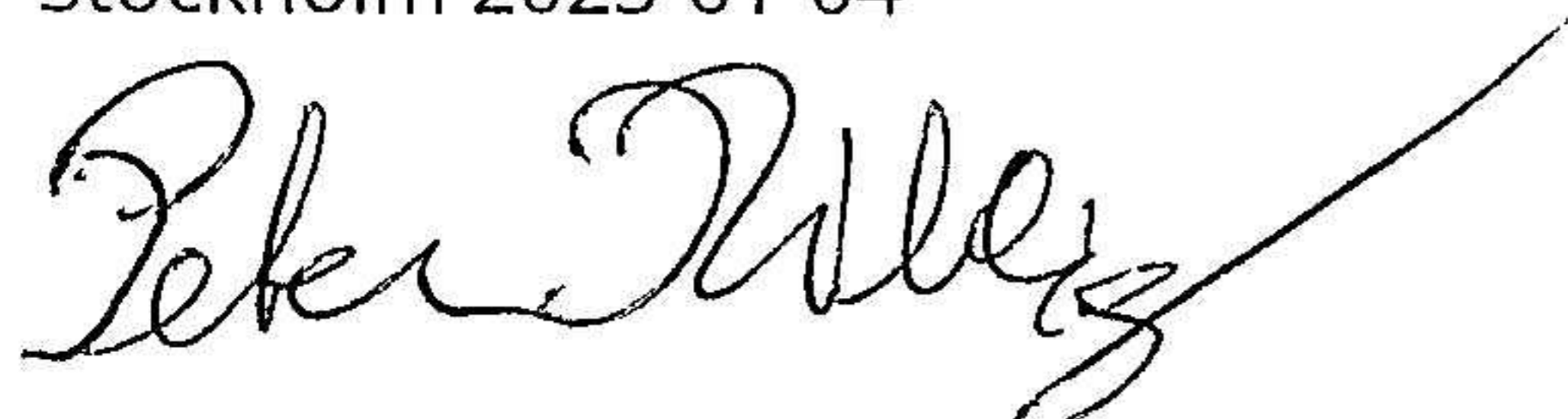
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-01-04



Peter Robert Ribbing, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31	2019-11-01 - 2020-10-31	2018-11-01 - 2019-10-31
Nettoomsättning	1 173 480	2 131 431	2 729 473	1 377 600
Resultat efter finansiella poster	58 294	608 053	398 319	250 794
Soliditet (%)	109	65	53	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. svag efterfrågan av fritidshus på svenska marknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	170 947	477 618	698 565
Utdelning		-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning		477 618	-477 618	0
Årets resultat			45 984	45 984
Vid årets utgång	50 000	478 565	45 984	574 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	478 565
Årets resultat	45 984
Summa	524 549

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	524 549
Summa	524 549

Resultaträkning

2023053118458

	Not 1	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 173 480	2 131 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 173 480	2 131 431
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-956 497	-1 254 889
Övriga externa kostnader		-122 041	-133 423
Personalkostnader	2	-36 648	-23 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-111 600
Summa rörelsekostnader		-1 115 186	-1 523 012
Rörelseresultat		58 294	608 419
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-366
Summa finansiella poster		0	-366
Resultat efter finansiella poster		58 294	608 053
Resultat före skatt		58 294	608 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 310	-130 435
Årets resultat		45 984	477 618

Balansräkning

202305318459

	Not 1	2022-10-31	2021-10-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	25 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	5	290 732	290 732
Summa finansiella anläggningstillgångar		315 732	590 732
Summa anläggningstillgångar		315 732	590 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 088	502 338
Summa kassa och bank		228 088	502 338
Summa omsättningstillgångar		228 088	502 338
Summa tillgångar		543 820	1 093 070

Balansräkning

2023053118460

	Not 1	2022-10-31	2021-10-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		478 565	170 947
Årets resultat		45 984	477 618
Summa fritt eget kapital		524 549	648 565
Summa eget kapital		574 549	698 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	20 000
Summa obeskattade reserver		20 000	20 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-68 230	146 700
Övriga skulder		17 501	227 805
Summa kortfristiga skulder		-50 729	374 505
Summa eget kapital och skulder		543 820	1 093 070

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-11-01
- 2022-10-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-10-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	558 000
-----------------------------	---------

Inköp	0
-------	---

Utgående anskaffningsvärden	558 000
------------------------------------	----------------

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-558 000
------------------------	----------

Utgående avskrivningar	-558 000
-------------------------------	-----------------

Redovisat värde	0
------------------------	----------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-10-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	25 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	25 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	25 000
------------------------	---------------

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2022-10-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

290 732

Utgående anskaffningsvärden

290 732

Redovisat värde

290 732

2023053118462

Underskrifter

Årsredovisning för Ribbing Fastighetsbyrå AB, 559084-0491
Avseende räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

2023053118463

Stockholm



Peter Robert Ribbing
Styrelseledamot

(datum)

4/7-2023