

Årsredovisning
för
Hagemann Fastighets AB
556704-2667

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagemann Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 7 oktober 2022



Niclas Hagemann

Årsredovisning

för

Hagemann Fastighets AB

556704-2667

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2-3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |

Styrelsen för Hagemann Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Vänersborgs kommun

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Ägarförhållande

Hagemanns Fastighetskonsult i Vänersborg AB, 559136-2578 äger 50 % av bolagets aktier och NiHag Fastighetskonsult AB, 559144-4061 äger 50% av aktierna.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 353 | 1 316 | 1 091 | 1 136 |
| Resultat efter finansiella poster | 679 | 722 | 451 | 442 |
| Soliditet (%) | 28 | 28 | 24 | 20 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 758 788 | 567 748 | 3 426 536 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 567 748 | -567 748 | 0 |
| Utdelning | | -800 000 | | -800 000 |
| Årets resultat | | | 538 731 | 538 731 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 526 536 | 538 731 | 3 165 267 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 526 536 |
| årets vinst | 538 731 |
| | 3 065 267 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 065 267 |
| | 3 065 267 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 | 2020-09-01 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | -2022-08-31 | -2021-08-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 1 352 807 | 1 316 352 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 407 | 48 750 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 354 214 | 1 365 102 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -268 834 | -234 349 |
| Övriga externa kostnader | | -41 182 | -41 601 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar | | -256 235 | -256 235 |
| Summa rörelsekostnader | | -566 251 | -532 185 |
| Rörelseresultat | | 787 963 | 832 917 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -109 334 | -110 456 |
| Summa finansiella poster | | -109 334 | -110 456 |
| Resultat efter finansiella poster | | 678 629 | 722 461 |
| Resultat före skatt | | 678 629 | 722 461 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -139 898 | -154 713 |
| Årets resultat | | 538 731 | 567 748 |

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 908 513

11 164 748

Summa materiella anläggningstillgångar

10 908 513

11 164 748

Summa anläggningstillgångar

10 908 513

11 164 748

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

418 804

916 109

Summa kassa och bank

418 804

916 109

Summa omsättningstillgångar

418 804

916 109

SUMMA TILLGÅNGAR

11 327 317

12 080 857

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 526 536

2 758 788

Årets resultat

538 731

567 748

Summa fritt eget kapital

3 065 267

3 326 536

Summa eget kapital

3 165 267

3 426 536

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 612 750

8 053 250

Summa långfristiga skulder

7 612 750

8 053 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 757

7 562

Skatteskulder

26 746

23 510

Övriga skulder

474 132

535 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 665

34 770

Summa kortfristiga skulder

549 300

601 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 327 317

12 080 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 873 679 | 13 873 679 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 873 679 | 13 873 679 |
| Ingående avskrivningar | -2 708 931 | -2 452 696 |
| Årets avskrivningar | -256 235 | -256 235 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 965 166 | -2 708 931 |
| Utgående redovisat värde | 10 908 513 | 11 164 748 |
| Taxeringsvärden byggnader | 6 981 000 | 6 981 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 266 000 | 1 266 000 |
| | 8 247 000 | 8 247 000 |
| Bokfört värde byggnader | 9 846 573 | 10 102 808 |
| Bokfört värde mark | 1 061 940 | 1 061 940 |
| | 10 908 513 | 11 164 748 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------|------------|------------|
| Se banken | 7 612 750 | 8 053 250 |
| | 7 612 750 | 8 053 250 |

Not 5 Ställda säkerheter

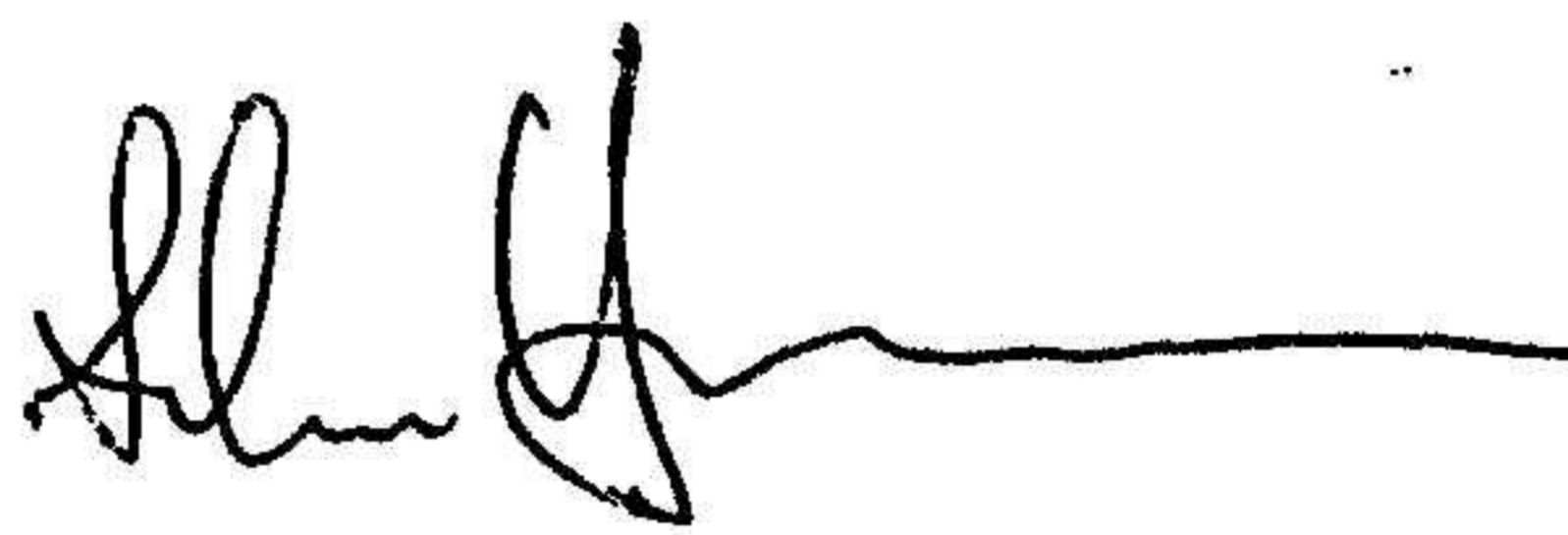
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 8 709 000 | 8 709 000 |
| | 8 709 000 | 8 709 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg den 7 oktober 2022



Niclas Hagemann
Ordförande



Andreas Hagemann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

