

ÅRSREDOVISNING

för

Eric Ahlin Förvaltning AB

Org.nr. 556723-4595

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Eric Ahlin Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-11



Anders Ahlin

ÅRSREDOVISNING

för

Eric Ahlin Förvaltning AB

Org.nr. 556723-4595

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och tomträtt, äga och förvalta aktier och andelar i bolag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 724	-73	-14 557	-3 727
Soliditet (%)	99,97	99,97	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	125 698 299
Årets resultat	<u>-1 724 084</u>
	123 974 215

Förslag till disposition:

Utdelning	19 100 000
Balanseras i ny räkning	<u>104 874 215</u>
	123 974 215

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 19 100 000,00 kr. vilket motsvarar 191,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 054	-72 502
Summa rörelsekostnader		-303 054	-72 502
Rörelseresultat		-303 054	-72 502
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 504 560	0
Ränteintäkter		83 530	0
Summa finansiella poster		-1 421 030	0
Resultat efter finansiella poster		-1 724 084	-72 502
Resultat före skatt		-1 724 084	-72 502
Årets resultat		<u>-1 724 084</u>	<u>-72 502</u>

2024031411445

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

101 304 624

101 304 624

101 304 624

22 799 591

22 799 591

22 799 591

124 104 215

125 709 184

125 709 184

125 709 184

119 115

119 115

119 115

125 828 299

202403111446

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

125 698 299

-1 724 084

123 974 215

125 770 801

-72 502

125 698 299

Summa eget kapital

124 074 215

125 798 299

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

30 000

30 000

30 000

30 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 104 215

125 828 299

2024031411447

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 709 184	103 526 284
Tillkommande tillgångar	0	22 182 900
Avgående tillgångar	<u>-24 404 560</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>101 304 624</u>	<u>125 709 184</u>
Redovisat värde	101 304 624	125 709 184

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Ahlin

Victor Ahlin

Josefine Ahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
henrik.moberg@jesvint.se
+46709295006

2024-03-11 18:56:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.183.146.44

ERIC AHLIN FÖRVALTNING AB 556723-4595 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTOR AHLIN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198207050090

Victor Ahlin
victor.ahlin@thulefastighetsutveckling.se
19820705-0090

2024-03-11 14:04:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 89.255.245.56

ERIC AHLIN FÖRVALTNING AB 556723-4595 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ERIC AHLIN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194709100152

Anders Ahlin
anders-ahlin@hotmail.com
19470910-0152

2024-03-11 18:52:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.106.227

ERIC AHLIN FÖRVALTNING AB 556723-4595 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEFINE AHLIN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198707270560

Josefine Ahlin
josefine.ahlin@ingager.com
19870727-0560

2024-03-11 18:44:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.209.40.110

2024031411449

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eric Ahlin Förvaltning AB

Org.nr 556723-4595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eric Ahlin Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eric Ahlin Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eric Ahlin Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eric Ahlin Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Ahlin Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Eric Ahlin Förvaltning AB, Org.nr 556723-4595

Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
henrik.moberg@jesvint.se
+46709295006

2024-03-11 18:55:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.183.146.44

2024031411452