

# Årsredovisning

## *Lars Gustavsson Förvaltning AB*

556778-3328

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

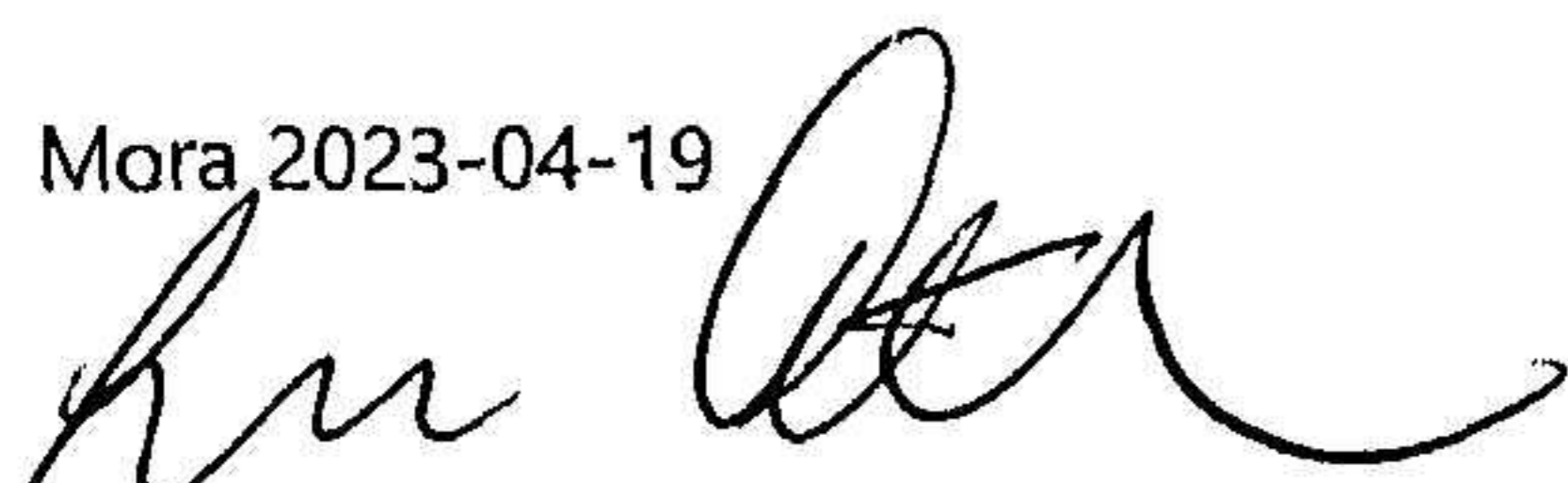
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2023-04-19

  
Lars Gustafsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av den av bolaget ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	304	344	354	449
Resultat efter finansiella poster	-26	23	-87	-38
Balansomslutning	3 198	3 271	3 325	3 353
Soliditet %	36	35	34	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	934 751	50 558	1 085 309
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		50 558	-50 558	0
Årets resultat			2 359	2 359
Belopp vid årets utgång	100 000	985 309	2 359	1 087 668

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	985 309
Årets resultat	2 359
<i>Summa</i>	987 668

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	987 668
<i>Summa</i>	987 668

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	304 041	343 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>304 041</b>	<b>343 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-138 802	-226 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-156 754	-62 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-295 556</b>	<b>-288 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 485</b>	<b>55 093</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 977	-32 010
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 977</b>	<b>-32 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-26 492</b>	<b>23 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>30 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 508</b>	<b>65 083</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 149	-14 525
<b>Årets resultat</b>	<b>2 359</b>	<b>50 558</b>

202304210898

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 955 303	3 017 607
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 739	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	91 839	183 678
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 069 881</i>	<i>3 201 285</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 069 881**      **3 201 285**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 232	24 870
Övriga fordringar		34 496	19 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 160	9 588
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>71 888</i>	<i>54 271</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		56 202	15 033
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>56 202</i>	<i>15 033</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**128 090**      **69 304**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 197 971**      **3 270 589**

2023042108982

2023042108983

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	985 309	934 751
Årets resultat	2 359	50 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>987 668</i>	<i>985 309</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 087 668</b>	<b>1 085 309</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	63 000	93 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>63 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5, 6, 7</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 1 584 000	1 638 000
Övriga skulder	286 370	284 025
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 870 370</b>	<b>1 922 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 54 000	54 000
Skulder till koncernföretag	70 000	20 000
Övriga skulder	10 254	8 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 679	87 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>176 933</b>	<b>170 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 197 971</b>	<b>3 270 589</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 540 427	3 540 427
	Utgående anskaffningsvärden	3 540 427	3 540 427
	Ingående avskrivningar	-522 820	-460 516
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 304	-62 304
	Utgående avskrivningar	-585 124	-522 820
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 955 303</b>	<b>3 017 607</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 820	81 820
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 350	-
	Utgående anskaffningsvärden	107 170	81 820
	Ingående avskrivningar	-81 820	-81 820
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 611	-
	Utgående avskrivningar	-84 431	-81 820
	<b>Redovisat värde</b>	<b>22 739</b>	<b>0</b>
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 678	183 678
	Utgående anskaffningsvärden	183 678	183 678
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-91 839	-
	Utgående nedskrivningar	-91 839	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>91 839</b>	<b>183 678</b>

2023042108985

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 368 000	1 422 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Moderföretag är Lars Gustavsson Consulting AB (556991-2776) med säte i Mora, som äger 100% av aktierna i dotterföretaget.

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 638 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 1 584 000 1 638 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 54 000 54 000

UNDERSKRIFTER

Mora



Lars Gustafsson  
2023-04-11

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

