

# Årsredovisning

---

## *Nordic Property AB*

559440-5648

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-04 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Farah Adam Alshaily  
2025-07-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet konsulttjänster inom fastighetsförvaltningen.  
Företaget har sitt säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2307-2412</b>
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet %	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-1 250
- Belopp vid årets utgång	25 000	-1 250

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>-1 250</i>
<i>Summa</i>	<i>-1 250</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 250
<i>Summa</i>	<i>-1 250</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2023-07-04  
2024-12-31

---

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 250**

**Resultat före skatt**

**-1 250**

**Årets resultat**

**-1 250**

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

23 750

*Summa kassa och bank*

23 750

**Summa omsättningstillgångar**

**23 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 750**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 250

*Summa fritt eget kapital*

-1 250

**Summa eget kapital**

**23 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 750**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Farah Adam Alsuhaily*

Farah Adam Alsuhaily

2025-07-17

*Zuhair Alsuhaily*

Zuhair Alsuhaily

2025-07-17