

Årsredovisning
för
DG Fastigheter Auktioner AB
556632-5485

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Gustafsson, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen för DG Fastigheter Auktioner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av auktionsverksamhet i samarbete med det helägda dotterbolaget DG Pantbank AB. Verksamheten omfattar även förvaltning av fastigheten, uthyrning av lokaler och parkeringsplatser. Man bedriver även i viss utsträckning filmvisning och annan kulturell verksamhet som är passande i lokalerna.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att flytta till mer ändamålsenliga lokaler i Trollhättan slutförts. Anpassningen av lokalerna har medfört stora kostnader, vilket bidrar till den större förlusten.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 395	846	619	612	693
Resultat efter finansiella poster	-1 799	-1 123	-807	-1 111	4 082
Soliditet (%)	51	48	50	46	43

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår. Det beror främst på ökad ersättning för hyra i samband ändringen av lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 200	6 590 951	419 952	7 123 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			419 952	-419 952	0
Årets resultat				435 607	435 607
Belopp vid årets utgång	100 000	12 200	7 010 903	435 607	7 558 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 010 903
årets vinst	435 607
	7 446 510
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 446 510
	7 446 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 395 323

846 422

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 395 323

846 422

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 678 945

-1 552 516

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-128 155

-123 417

Summa rörelsekostnader

-2 807 100

-1 675 933

Rörelseresultat

-1 411 777

-829 511

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-396

1 187

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386 584

-294 969

Summa finansiella poster

-386 980

-293 782

Resultat efter finansiella poster

-1 798 757

-1 123 293

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 350 000

1 600 000

Summa bokslutsdispositioner

2 350 000

1 600 000

Resultat före skatt

551 243

476 707

Skatter

Skatt på årets resultat

-115 636

-56 755

Årets resultat

435 607

419 952

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 784 479	1 867 763
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 973	134 844
Summa materiella anläggningstillgångar		1 874 452	2 002 607
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 018 500	1 018 500
Fordringar hos koncernföretag	5	11 522 315	11 579 253
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 540 815	12 597 753
Summa anläggningstillgångar		14 415 267	14 600 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		299 974	186 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 875
Summa kortfristiga fordringar		299 974	221 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 304	56 987
Summa kassa och bank		48 304	56 987
Summa omsättningstillgångar		348 278	278 592
SUMMA TILLGÅNGAR		14 763 545	14 878 952

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 200	12 200
Summa bundet eget kapital		112 200	112 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 010 903	6 590 951
Årets resultat		435 607	419 952
Summa fritt eget kapital		7 446 510	7 010 903
Summa eget kapital		7 558 710	7 123 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 047 137	2 082 928
Övriga skulder		4 793 529	4 659 664
Summa långfristiga skulder		6 840 666	6 742 592
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	33 000	33 000
Leverantörsskulder		26 582	439 592
Övriga skulder		0	258 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 587	281 898
Summa kortfristiga skulder		364 169	1 013 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 763 545	14 878 952

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 076 138	3 076 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 076 138	3 076 138
Ingående avskrivningar	-1 208 375	-1 125 091
Årets avskrivningar	-83 284	-83 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 291 659	-1 208 375
Utgående redovisat värde	1 784 479	1 867 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	669 780	600 780
Inköp		69 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	669 780	669 780
Ingående avskrivningar	-534 936	-494 803
Årets avskrivningar	-44 871	-40 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 807	-534 936
Utgående redovisat värde	89 973	134 844

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 018 500	1 018 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 500	1 018 500
Utgående redovisat värde	1 018 500	1 018 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 579 253	9 927 264
Tillkommande fordringar		1 651 989
Avgående fordringar	-385 731	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 193 522	11 579 253
Utgående redovisat värde	11 193 522	11 579 253

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 915 137	1 950 887
	1 915 137	1 950 887

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 082 137 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 047 137	2 082 928
	2 047 137	2 082 928
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 000	33 000
	33 000	33 000

Undertecknade försäkras härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2024-11-27

Daniel Gustafsson
Daniel Gustafsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-27

Daniel Linsten
Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DG Fastigheter Auktioner AB
Org.nr 556632-5485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DG Fastigheter Auktioner AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DG Fastigheter Auktioner ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DG Fastigheter Auktioner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DG Fastigheter Auktioner AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DG Fastigheter Auktioner AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla 2024-11-27

Daniel Linsten

Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

DG Fastigheter Auktioner AB, Org.nr 556632-5485