

Årsredovisning för
Andelsägarbolaget M2 AB

556784-0219

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Henrik Friman
Verkställande direktör

2023-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Andelsägarbolaget M2 AB, 556784-0219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har utvecklat en upplåtelseform för bostäder i Sverige som möjliggör att i samma hus kombinera hyresrätt och äganderätt.

Det skapar lösning för att få mer blandade upplåtelseformer i bostadsområden som domineras av hyresrätt och möjliggör för bostadsägande med professionell förvaltning.

Målet är att ge fastighetsbolag en lösning för att göra mer hållbara bostadsområden och skapa värdetillväxt för delägarna som uppnås genom god förvaltning, ökad stabilitet och ökad mångfald av upplåtelseformer. Metoden kallas Andelsägarmetoden och upplåtelseformen kallas Delägarboende och kan användas av större fastighetsbolag genom licensavtal.

Användningsområden är för såväl nyproduktion som befintliga fastigheter. Andelsägarmetoden är skyddad av upphovsrätt och nyttjanderätten till Andelsägarmetoden innehas av Andelsägarbolaget M2 AB.

Andelsägarbolaget tar betalt vid fastighetstransaktioner genom att den säljande delägaren betalar en licensavgift för användandet av Andelsägarmetoden

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	27		904	129
Resultat efter finansiella poster	-110	3 130	383	-252
Soliditet %	35	89	38	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	5 970	2 668 454
Balanseras i ny räkning		2 668 454	-2 668 454
Utdelning		-2 000 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-453 149	
Årets resultat			-94 906
Belopp vid årets utgång	60 000	221 275	-94 906

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	221 275
Årets resultat	-94 906
Summa	126 369
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	126 369
Summa	126 369

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 494	-1
Övriga rörelseintäkter		0	3 435 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 494	3 435 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 401	-464 454
Personalkostnader		-14 999	-18 499
Summa rörelsekostnader		-137 400	-482 953
Rörelseresultat		-109 906	2 952 498
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	113 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	178 125
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-113 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-892
Summa finansiella poster		0	177 233
Resultat efter finansiella poster		-109 906	3 129 731
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-160 000
Resultat före skatt		-94 906	2 969 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-301 277
Årets resultat		-94 906	2 668 454

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 549	9 794
Övriga fordringar		10 230	123 767
Summa kortfristiga fordringar		35 779	133 561
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 199	2 894 264
Summa kassa och bank		449 199	2 894 264
Summa omsättningstillgångar		484 978	3 027 825
SUMMA TILLGÅNGAR		534 978	3 077 825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		221 275	5 970
Årets resultat		-94 906	2 668 454
Summa fritt eget kapital		126 369	2 674 424
Summa eget kapital		186 369	2 734 424
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 481	23 274
Skatteskulder		301 277	301 277
Övriga skulder		4 250	4 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 601	14 600
Summa kortfristiga skulder		348 609	343 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		534 978	3 077 825

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 620	212 620
Utgående anskaffningsvärden	212 620	212 620
Ingående avskrivningar	-212 620	-212 620
Utgående avskrivningar	-212 620	-212 620
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	163 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-113 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Andelsägarbolaget M2 Marknad AB	556976-9309	Stockholm	500	100	50 000

Underskrifter

Stockholm

Lars-Henrik Friman 2023-04-24
Lars-Henrik Friman Datum
Verkställande direktör

Jens Isaksson 2023-04-25
Jens Isaksson Datum
Styrelseledamot

Ulf Nyqvist 2023-04-25
Ulf Nyqvist Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

Fridolf Gustavsson
Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andelsägarbolaget M2 AB

Org.nr 556784-0219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andelsägarbolaget M2 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andelsägarbolaget M2 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andelsägarbolaget M2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Andelsägarbolaget M2 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andelsägarbolaget M2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-04-25

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Andelsägarbolaget M2 AB, Org.nr 556784-0219