

**Årsredovisning**  
för  
**NB Nyängen 9 AB**  
559152-7535

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dany Daoud, Styrelseledamot  
2023-04-15

Styrelsen för NB Nyängen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyängen 9 AB och används för bostadsuthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nässjö Bostäder AB med organisationsnummer 559014-9695.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	344	329	312	275
Resultat efter finansiella poster	56	133	108	87
Soliditet (%)	11,8	10,4	7,7	5,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	206 995	116 629	<b>423 624</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 629	-116 629	<b>0</b>
Årets resultat			55 575	<b>55 575</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>323 624</b>	<b>55 575</b>	<b>479 199</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 624
årets vinst	55 575
	<b>379 199</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	379 199
	<b>379 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 711 899	3 765 364
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 711 899</b>	<b>3 765 364</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 711 899</b>	<b>3 765 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 689	57 194
Övriga fordringar		1 469	10 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 225	7 883
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 383</b>	<b>75 086</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 216	222 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>292 216</b>	<b>222 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>356 599</b>	<b>297 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 068 498</b>	<b>4 062 641</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 624	206 995
Årets resultat		55 575	116 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>379 199</b>	<b>323 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>479 199</b>	<b>423 624</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 536 500	2 593 500
Skulder till koncernföretag		900 506	899 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 437 006</b>	<b>3 493 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	57 000
Leverantörsskulder		9 472	2 444
Skatteskulder		-4 872	6 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 693	79 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 293</b>	<b>145 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 068 498</b>	<b>4 062 641</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnad 60 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 270 000	3 270 000
	<b>3 270 000</b>	<b>3 270 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 961 500</b>	<b>3 961 500</b>
Ingående avskrivningar	-196 136	-142 671
Årets avskrivningar	-53 465	-53 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 601</b>	<b>-196 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 711 899</b>	<b>3 765 364</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 308 500	2 365 500
	<b>2 308 500</b>	<b>2 365 500</b>

Nässjö 2023-04-15

*Dany Daoud*  
Dany Daoud