

Årsredovisning

för

Hultström Fastigheter AB

559396-1161

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Hultström, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för Hultström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 318 | 172 |
| Soliditet (%) | 75 | 75 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 136 217 | 161 217 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | 0 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | 136 217 | -136 217 | 0 |
| Årets resultat | | | 252 265 | 252 265 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 136 217 | 252 265 | 413 482 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 136 217 |
| årets vinst | 252 265 |
| | 388 482 |
| | |
| disponeras så att till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie) | |
| | 175 000 |
| i ny räkning överföres | 213 482 |
| | 388 482 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2022-09-12 -2023-12-31 (16 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -144 697 | -43 918 |
| Personalkostnader | 2 | -609 085 | -440 090 |
| Summa rörelsekostnader | | -753 782 | -484 008 |
| Rörelseresultat | | -753 782 | -484 008 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 070 441 | 655 614 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 975 | 683 |
| Summa finansiella poster | | 1 071 416 | 656 297 |
| Resultat efter finansiella poster | | 317 634 | 172 289 |
| Resultat före skatt | | 317 634 | 172 289 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -65 369 | -36 072 |
| Årets resultat | | 252 265 | 136 217 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

70 693

29 360

Summa finansiella anläggningstillgångar

70 693

29 360

Summa anläggningstillgångar

70 693

29 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 359

61

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 688

0

Summa kortfristiga fordringar

82 047

61

Kassa och bank

Kassa och bank

399 575

185 610

Summa kassa och bank

399 575

185 610

Summa omsättningstillgångar

481 622

185 671

SUMMA TILLGÅNGAR

552 315

215 031

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 217

0

Årets resultat

252 265

136 217

Summa fritt eget kapital

388 482

136 217

Summa eget kapital

413 482

161 217

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 288

0

Skatteskulder

104 716

36 072

Övriga skulder

28 829

17 742

Summa kortfristiga skulder

138 833

53 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

552 315

215 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2022-09-12 -2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB | 70 693 | 29 360 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 70 693 | 29 360 |
| Utgående redovisat värde | 70 693 | 29 360 |

Göteborg 2025-04-08

Simon Hultström
Simon Hultström