

**Årsredovisning för**  
**365 Norrland AB**

559316-0533

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Östlund  
Styrelseledamot

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 365 Norrland AB, 559316-0533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2021 och har för avsikt att äga och förvalta fastigheter. Uthyrning av ställplatser, fastigheter och lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har en hyresgäst lämnat och en ny tillkommit med någon månads mellanrum varav utebliven hyresintäkt.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 138 804	2 154 517	1 995 393	136 695
Resultat efter finansiella poster	576 830	599 804	348 102	-20 671
Soliditet %	7	4,6	2,2	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	350 001	356 638
Balanseras i ny räkning		356 638	-356 638
Årets resultat			341 358
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>706 639</b>	<b>341 358</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	706 639
Årets resultat	341 358
<b>Summa</b>	<b>1 047 997</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 047 997
<b>Summa</b>	<b>1 047 997</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 138 804	2 154 517
Övriga rörelseintäkter		4 647	15 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 143 451</b>	<b>2 169 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 326
Övriga externa kostnader		-445 790	-433 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-759 790	-688 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 205 580</b>	<b>-1 127 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>937 871</b>	<b>1 041 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 971	24 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 012	-466 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 041</b>	<b>-442 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>576 830</b>	<b>599 804</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 533	-150 289
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 533</b>	<b>-150 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>431 297</b>	<b>449 515</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 939	-92 877
<b>Årets resultat</b>		<b>341 358</b>	<b>356 638</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 529 377	18 173 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 078	58 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	389 515	384 779
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 961 970</b>	<b>18 616 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 961 970</b>	<b>18 616 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		227 173	208 860
Övriga fordringar		3 563	54 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 077	45 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252 813</b>	<b>308 915</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 274 538	1 013 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 274 538</b>	<b>1 013 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 527 351</b>	<b>1 322 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 489 321</b>	<b>19 938 927</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		706 639	350 001
Årets resultat		341 358	356 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 047 997</b>	<b>706 639</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 072 997</b>	<b>731 639</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		377 688	232 155
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>377 688</b>	<b>232 155</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 600 250	11 600 250
Övriga skulder		4 931 250	6 923 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 531 500</b>	<b>18 524 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 000	0
Leverantörsskulder		178 555	259 266
Skatteskulder		179 041	139 695
Övriga skulder		69 540	48 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 507 136</b>	<b>451 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 489 321</b>	<b>19 938 927</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 488 102	19 488 102
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 488 102</b>	<b>19 488 102</b>
Ingående avskrivningar	-1 314 397	-670 069
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-644 328	-644 328
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 958 725</b>	<b>-1 314 397</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 529 377</b>	<b>18 173 705</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 724	-2 532
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 198	-15 192
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 922</b>	<b>-17 724</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 078</b>	<b>58 276</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	105 000	414 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>519 000</b>	<b>414 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 221	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 264	-29 221
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-129 485</b>	<b>-29 221</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>389 515</b>	<b>384 779</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 211 500	15 449 000

##### Kommentar till not

Skulder till ägare samt Länsförsäkringar bank. Beräknad amortering under närmaste 5 år uppgår till 5 400 000 kr. Amortering ökad till 90 000/månad.

