

# Årsredovisning

för

## Kallbrink AB

556698-0784

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sara Schilt, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen för Kallbrink AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	976	776	-24	-24
Soliditet (%)	69	80	97	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	304 672	361 349	499 918	<b>1 265 939</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 082	-499 918	<b>-800 000</b>
Årets resultat				583 932	<b>583 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>304 672</b>	<b>61 267</b>	<b>583 932</b>	<b>1 049 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 267
årets vinst	583 932
	<b>645 199</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	645 199
	<b>645 199</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 000 000	800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 000 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 475	-24 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 475</b>	<b>-24 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>975 525</b>	<b>775 530</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>975 624</b>	<b>775 530</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-240 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>735 624</b>	<b>605 530</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-151 692	-105 612
<b>Årets resultat</b>		<b>583 932</b>	<b>499 918</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

678 280

678 280

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**678 280**

**678 280**

**Summa anläggningstillgångar**

**678 280**

**678 280**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

94 798

14 317

**Summa kortfristiga fordringar**

**94 798**

**14 317**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 207 725

1 066 468

**Summa kassa och bank**

**1 207 725**

**1 066 468**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 302 523**

**1 080 785**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 980 803**

**1 759 065**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

304 672

304 672

**Summa bundet eget kapital**

**404 672**

**404 672**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

61 267

361 349

Årets resultat

583 932

499 918

**Summa fritt eget kapital**

**645 199**

**861 267**

**Summa eget kapital**

**1 049 871**

**1 265 939**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

410 000

170 000

**Summa obeskattade reserver**

**410 000**

**170 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

255 932

108 126

Övriga skulder

250 000

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**520 932**

**323 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 980 803**

**1 759 065**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 817 692	3 817 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 817 692</b>	<b>3 817 692</b>
Ingående avskrivningar	-3 139 412	-3 139 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 139 412</b>	<b>-3 139 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 280</b>	<b>678 280</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	678 280	678 280
	<b>678 280</b>	<b>678 280</b>

Huddinge 2023-05-10

*Sara Schilt*  
Sara Schilt