

**Årsredovisning**  
för  
**JN Bygginvest AB**  
559206-6418

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Nilsson, Styrelseledamot  
2025-01-19

Styrelsen för JN Bygginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	801	847
Resultat efter finansiella poster	-1	383	134	-104
Soliditet (%)	98,6	92,2	85,5	65,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 824	377 986	<b>429 810</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		377 986	-377 986	<b>0</b>
Årets resultat			-651	<b>-651</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>379 810</b>	<b>-651</b>	<b>429 159</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 810
årets förlust	-651
	<b>379 159</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	125 000
i ny räkning överföres	254 159
	<b>379 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

89 549

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**89 549**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 275

-56 033

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-6 000

Övriga rörelsekostnader

0

-6 000

**Summa rörelsekostnader**

**-1 275**

**-68 033**

**Rörelseresultat**

**-1 275**

**21 516**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

0

359 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

879

2 318

Räntekostnader och liknande resultatposter

-255

0

**Summa finansiella poster**

**624**

**361 818**

**Resultat efter finansiella poster**

**-651**

**383 333**

**Resultat före skatt**

**-651**

**383 333**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 347

**Årets resultat**

**-651**

**377 986**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 000	62 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>62 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>62 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		359 500	359 500
Övriga fordringar		13 376	1 384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>372 876</b>	<b>360 884</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 168	42 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 168</b>	<b>42 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 044</b>	<b>403 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>435 044</b>	<b>466 195</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

379 810

1 824

Årets resultat

-651

377 986

**Summa fritt eget kapital**

**379 159**

**379 810**

**Summa eget kapital**

**429 159**

**429 810**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 500

Skatteskulder

5 347

5 347

Övriga skulder

538

25 538

**Summa kortfristiga skulder**

**5 885**

**36 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**435 044**

**466 195**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Försäljningar	-12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>62 500</b>

Alingsås 2025-01-19

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson