

Årsredovisning för  
**Norrkärrsvägen Fastigheter AB**

556356-9796

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Johansson  
Styrelseledamot

2026-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrkärrsvägen Fastigheter AB, 556356-9796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har bestått i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är från maj 2008 ett helägt dotterbolag till Bills Byggnads AB, 556759-8668  
Säte Saltsjö-Boo.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	889 006	1 011 608	893 473	577 346
Resultat efter finansiella poster	669 717	734 044	603 220	339 971
Soliditet %	24,4	22,8	18,1	17,1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	541 725	66 155
Balanseras i ny räkning			66 155	-66 155
Årets resultat				7 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>607 880</b>	<b>7 396</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	607 880
Årets resultat	7 396
<b>Summa</b>	<b>615 276</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	615 276
<b>Summa</b>	<b>615 276</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		889 006	1 011 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>889 006</b>	<b>1 011 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 770	-35 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 695	-79 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 465</b>	<b>-115 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>773 541</b>	<b>895 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 824	-161 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 824</b>	<b>-161 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>669 717</b>	<b>734 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-660 000	-650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-660 000</b>	<b>-650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 717</b>	<b>84 044</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 321	-17 889
<b>Årets resultat</b>		<b>7 396</b>	<b>66 155</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	848 451	928 146
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>848 451</b>	<b>928 146</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 164 623	2 262 140
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 164 623</b>	<b>2 262 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 013 074</b>	<b>3 190 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	1 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 519</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-259	-259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-259</b>	<b>-259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-259</b>	<b>1 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 012 815</b>	<b>3 191 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		607 880	541 725
Årets resultat		7 396	66 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>615 276</b>	<b>607 880</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>735 276</b>	<b>727 880</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 180 750	2 323 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 180 750</b>	<b>2 323 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		91 750	89 569
Övriga skulder		39	45 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 789</b>	<b>139 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 012 815</b>	<b>3 191 546</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 088 542	4 088 542
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 088 542</b>	<b>4 088 542</b>
Ingående avskrivningar	-3 160 396	-3 080 701
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 695	-79 695
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 240 091</b>	<b>-3 160 396</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>848 451</b>	<b>928 146</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 650 000	5 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-20

Stockholm

*Tomas Johansson*

2026-01-20

Tomas Johansson

Datum

Styrelseledamot