

ÅRSREDOVISNING

för

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Royal Viking Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Andreas Fondell

ÅRSREDOVISNING

för

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Royal Viking Hotel AB, med säte i Stockholm, bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen i centrala Stockholm. Hotellet opererar under namnet Radisson Blu Royal Viking Hotel.

Företagets säte är Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm. Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 beviljats stöd i enlighet med Lag (2020:548) om omställningsstöd för perioden från augusti 2020 till februari 2022 om 17,7 miljoner kronor, vilket har redovisats i resultaträkningen under perioden.

Fortsatt drift

Effekterna på hotellbranschen av utbrottet av Covid-19 i början av 2020 är utan motstycke. Pandemin har haft betydande återverkningar över regionala och globala ekonomier och finansmarknader. Den globala efterfrågan på logi minskade drastiskt och beläggningen nådde en historiskt låg nivå. Företaget påverkades negativt av statliga bestämmelser och reseråd för att bekämpa pandemin. Den gradvisa förbättringen vi kunde se under 2021 har fortsatt under 2022. Intäkterna 2022 var endast 10 procent lägre än intäkterna under året 2019. Stark återhämtning både vad gäller beläggning och rumspriser samt inom restaurant och konferens.

Koncernmodern ändrade 2016 sin policy för internprissättning för att återspegla ändringar i skattelagstiftningen som initierats av OECD och EU. Med tanke på dess begränsade funktioner och riskprofil har hotellverksamheten i de förhyrda lokalerna identifierats som rutinmässig tjänster, d.v.s. rutinmässig daglig verksamhet inom den strategiska ram som fastställts av principalbolaget i koncernen (Radisson Hospitality Belgium BV). För bolag inom koncernen som tillhandahåller sådana rutinmässiga tjänster bedömdes det rimligt att dessa skulle erhålla en mer stabil ersättning inom en armlängdsintervall. Denna policy gäller fortfarande 2023.

Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	254 304	97 956	77 031	264 779	276 555
Res. efter finansiella poster	4 637	2 100	-1 828	3 881	8 885
Balansomslutning	119 508	245 036	237 515	238 100	96 383
Soliditet (%)	47,10	27,10	31,13	31,71	28,5
Medelantalet anställda	49	29	25	58	96

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	8 000	1 988	3 650	-1 363	12 275
Balanseras i ny räkning			-1 363	1 363	0
Årets resultat				-749	-749
Belopp vid årets utgång	8 000	1 988	2 287	-749	11 526

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 286 439
årets förlust	<u>-749 334</u>
	1 537 105

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>1 537 105</u>
	1 537 105

Ett koncernbidrag uppgående 17 253 tkr har lämnats till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071034049

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	254 304	97 956
Övriga rörelseintäkter	4	17 981	95 841
		<u>272 285</u>	<u>193 797</u>
Rörelsens kostnader			
Varukostnader		-9 669	-4 761
Övriga externa kostnader	5, 6	-181 733	-123 726
Personalkostnader	7	-49 795	-34 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 086	-27 665
		<u>-267 283</u>	<u>-190 421</u>
Rörelseresultat		5 002	3 376
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-88
Räntekostnader till koncernföretag		-338	-1 190
		<u>-365</u>	<u>-1 276</u>
Resultat efter finansiella poster		4 637	2 100
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		11 807	8 552
Lämnade koncernbidrag		-17 253	-12 014
		<u>-5 446</u>	<u>-3 462</u>
Resultat före skatt		-809	-1 362
Skatt på årets resultat	8	60	-1
Årets resultat		<u>-749</u>	<u>-1 363</u>

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 647	3 917
Byggnadsinventarier	10	82 616	106 765
Pågående nyanläggningar	11	7 551	515
		<u>93 814</u>	<u>111 197</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	12	62	0
		<u>62</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar

93 876 111 197

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		696	472
		<u>696</u>	<u>472</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 422	4 718
Fordringar hos koncernföretag	14	5 422	122 972
Aktuell skattefordran		3 617	72
Övriga fordringar		1 194	2 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	7 281	2 712
		<u>24 936</u>	<u>133 367</u>

Summa omsättningstillgångar

25 632 133 839

SUMMA TILLGÅNGAR

119 508 245 036

m

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	15	8 000	8 000
Reservfond		1 988	1 988
		<u>9 988</u>	<u>9 988</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 286	3 650
Årets resultat		-749	-1 363
		<u>1 537</u>	<u>2 287</u>

Summa eget kapital11 525 12 275**Obeskattade reserver**

Akkumulerade avskrivningar utöver plan		56 378	68 185
Summa obeskattade reserver		<u>56 378</u>	<u>68 185</u>

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		4 948	1 518
Leverantörsskulder		4 523	9 579
Skulder till koncernföretag	17	19 229	119 401
Övriga skulder		2 646	21 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	20 259	12 456
Summa kortfristiga skulder		<u>51 605</u>	<u>164 576</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**119 508** **245 036**

2023071034052

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	5 002	3 376
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	26 086	-91 574
Erhållen ränta m.m.		7	2
Erlagd ränta		-372	-1 278
Betald inkomstskatt		-3 547	-479
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>27 176</u>	<u>-89 953</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-224	-70
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 704	-4 092
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		114 678	92 377
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 626	-16 222
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-111 346	34 061
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>25 954</u>	<u>16 101</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnadsinventarier	10	-622	-3 475
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-1 012	-351
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-7 067	-261
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-8 701</u>	<u>-4 087</u>
Lämnade koncernbidrag		-17 253	-12 014
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-17 253</u>	<u>-12 014</u>
Förändring av likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u>

2023071034053

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Royal Viking Hotel ABs intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Inredning	5-10
Hotellrumsinventarier	7
Övriga inventarier	5
Datorutrustning	3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Till den del en aktiverad tillgång är hänförlig till hyrda tillgångar skrivs tillgången i fråga av över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och den återstående hyrestiden.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje årsbokslut undersöks det om det finns en indikation på nedskrivningsbehov av företagets materiella tillgångar. Om så är fallet görs en värdering av återvinningsvärdet för de enskilda tillgångarna (eller den kassagenererande enhet de tillhör) för att fastställa om nedskrivningsbehov föreligger.

Inga nedskrivningar har skett under året eller föregående år.

NOTER

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Royal Viking Hotel AB ingår i en koncernintern cashpool där behållning på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till huvudkontohavaren som koncernmellanhavanden, se vidare i not 14 och 17.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

NOTER*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner kostnadsförs i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Statligt stöd

Statliga stöd redovisas till verkliga värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Statliga stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Resultatet uppdelat på verksamhetsgren</i>		
	Hotellrörelse	204 930	76 270
	Restaurang-och konferensverksamhet	33 914	15 367
	Övriga intäkter	15 460	6 320
		<hr/> 254 304	<hr/> 97 957

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

NOTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	28,19%	7,00%
Not 4	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Stöd för korttidsarbete	276	3 245
	Omställningsstöd	17 705	-28 129
	Kontraktuella bidrag baserat på internprissättning	0	120 723
	Övriga intäkter	0	2
		<hr/> 17 981	<hr/> 95 841
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	84 614	75 947
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	101 240	71 745
	Mellan 2 till 5 år	404 960	286 979
	Senare än 5 år	2 024 800	1 363 241
		<hr/> 2 531 000	<hr/> 1 721 965
Not 6	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>PriceWaterHouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	182	160
	Övriga tjänster	0	759
		<hr/> 182	<hr/> 919

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 7 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	49,00	29,00
varav kvinnor	28,00	13,00
varav män	21,00	16,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	20 127	13 648
Pensionskostnader	0	1 023
Sociala kostnader	0	4 741
Summa	20 127	19 412
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3
Not 8 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	60	-1
Summa redovisad skatt	60	-1
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-809	-1 362
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	167	281
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-108	0
Ej skattepliktiga intäkter	3	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-2	-1
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-281
Summa redovisad skatt	60	-1

2023071034059

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

NOTER

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31		2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		40 503		40 152
Inköp		1 012		351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>41 516</u>		<u>40 503</u>
Ingående avskrivningar		-36 587		-34 803
Årets avskrivningar		-1 282		-1 784
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-37 869</u>		<u>-36 587</u>
Utgående redovisat värde		<u>3 647</u>		<u>3 916</u>
 Not 10 Byggnadsinventarier		 2022-12-31		 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		268 231		262 657
Inköp		622		3 475
Omklassificeringar		31		2 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>268 885</u>		<u>268 231</u>
Ingående avskrivningar		-161 466		-135 585
Årets avskrivningar		-24 803		-25 881
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-186 269</u>		<u>-161 466</u>
Utgående redovisat värde		<u>82 616</u>		<u>106 765</u>
 Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		 2022-12-31		 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		515		3 838
Inköp		7 067		261
Omklassificeringar		-31		-3 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>7 551</u>		<u>515</u>
Utgående redovisat värde		<u>7 551</u>		<u>515</u>
 Not 12 Uppskjuten skatt		 2022-12-31		 2021-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Finansiella anläggningstillgångar	302	<u>62</u>	0	<u>0</u>
		62		0

m

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

NOTER**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	418	243
Upplupna intäkter	1 844	0
Övriga poster	5 019	2 469
	<u>7 281</u>	<u>2 712</u>

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	2 322	122 972
Koncernkonto	3 100	0
	<u>5 422</u>	<u>122 972</u>

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	80 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	80 000	100,00

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 245	1 121
Upplupna semesterlöner	1 878	1 573
Upplupna sociala avgifter	2 040	2 062
Upplupen hyra	4 039	0
Övriga poster	11 057	7 700
	<u>20 259</u>	<u>12 456</u>

Not 17 Skulder till koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto moderbolag	0	105 767
Övriga skulder	19 229	13 634
	<u>19 229</u>	<u>119 401</u>

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	26 086	27 665
Internprissättning	0	-120 723
Övriga poster	0	1 484
	<u>26 086</u>	<u>-91 574</u>

NOTER**Not 19 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 2 286

årets förlust -749

1 537

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 1 537

1 537**Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Enligt hyresavtal för hotellet ansvarar bolaget för att i viss omfattning hålla hotellbyggnaden, dess inventarier och utrustning i övrigt i gott skick under hela avtalets löptid. Enligt hyresavtalet skall bolaget investera en genomsnittlig andel av hotellets intäkter för att underhålla dessa tillgångar. Om utgifterna för renoverings- och underhållsarbeten under en period beräknat som en andel av intäkterna har varit lägre än vad som anges enligt hyresavtalen, måste renoveringsarbetena utföras vid en senare tidpunkt alternativt regleras på ett annat sätt. De totala investeringarna kan därför variera mellan åren, men skall över avtalets löptid uppgå till 4 procent av hotellintäkterna. Vid hyresavtalets upphörande har hyresvärderna åtagit sig att köpa inventarier och utrustning av hyresgästen till ett pris motsvarande bokfört restvärde. Skyldigheten gäller inte inventarier och utrustning med varumärkena Radisson, SAS eller Rezidor.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 22 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, som i sin tur ingår i en koncern vars moderföretag är Radisson Hospitality AB, org nr 556674-0964, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Radisson Hospitality AB, org nr 556674-0964.

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

M

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

NOTER

Stockholm den 30 juni 2023

Thomas Flanagan Karttunen


Andreas Fondell

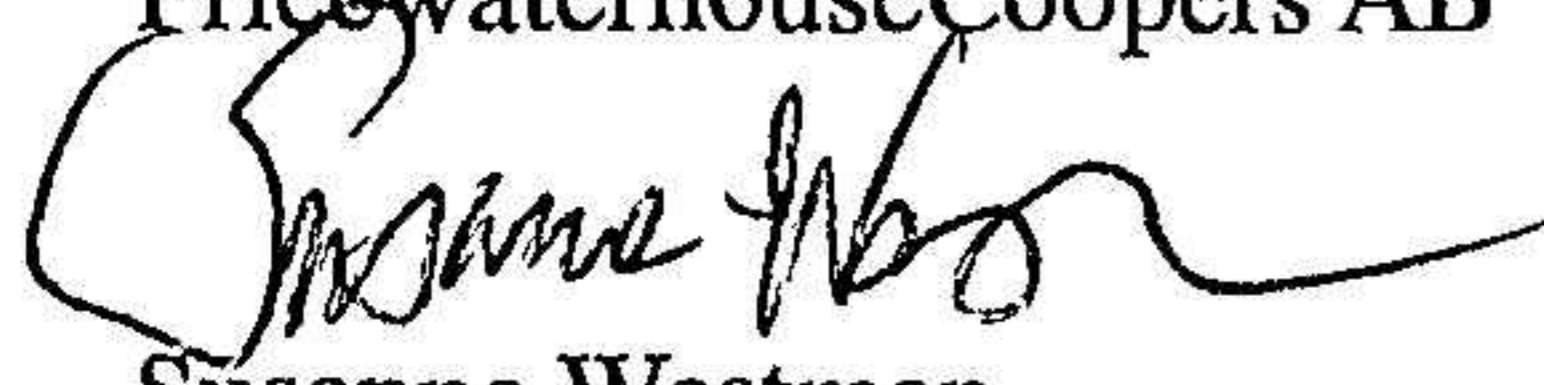
Sam Holmberg

Verkställande direktör


Rafael Sueiro Pombo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2023

PricewaterhouseCoopers AB


Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023071034063

Royal Viking Hotel AB

Org.nr. 556068-3871

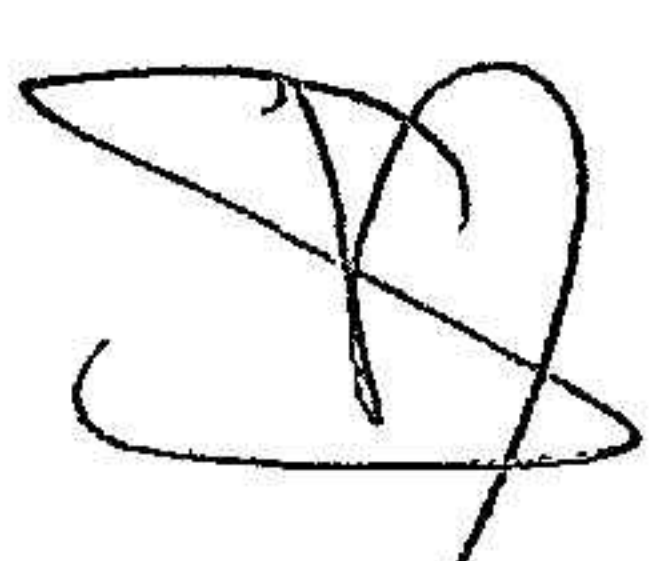
NOTER

Stockholm

2023-06-30


Thomas Flanagan Karttunen

Andreas Fondell


Sam Holmberg

Verkställande direktör

Rafael Sueiro Pombo

Vår revisionsberättelse har lämnats den

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman

Auktoriserad revisor



2023071034064

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Royal Viking Hotel AB, org.nr 556068-3871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Royal Viking Hotel AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Royal Viking Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Royal Viking Hotel AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Royal Viking Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Royal Viking Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Royal Viking Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor