

Årsredovisning
för
Gemla Invest AB
556805-7102

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Karlsson, Verkställande direktör
2026-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för Gemla Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Gemla och är ett helägt dotterbolag till VM Holding AB, organisationsnummer 559138-4960. De största hyresgästerna är systerbolagen Värends Miljö AB och Gemla Padel AB.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ombyggnation av kontor, konferensrum och gemensamma personalutrymmen färdigställts på uppdrag av systerbolaget Värends Miljö AB. Vidare har verkstadslokalerna anpassats och förbättrats i syfte att effektivisera nyttjande av lokalerna samt möjliggöra eget underhåll och reparationer av fordon kopplade till hyresgästernas verksamheter inom spol, entreprenad och relining.

Fastigheternas taxeringsvärden har förändrats i samband med den senaste fastighetstaxeringen. Under året har även en extern marknadsvärdering genomförts, vilken har beaktats vid bedömningen av fastigheternas redovisade värden.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget avser att även fortsättningsvis utveckla fastigheterna i Gemla för att uppnå ett mer effektivt nyttjande samt skapa förutsättningar för både befintliga och nya hyresgäster. Planerade åtgärder omfattar bland annat anläggande av utökade parkeringsytor samt tvättmöjligheter för fordon inom koncernen.

En mindre ombyggnation av gymverksamheten har påbörjats genom att en padelbana har avvecklats i syfte att skapa bättre förutsättningar för instruktörsledd träningsverksamhet.

Under räkenskapsåret har även arbetet med att rivning av fastigheten på Gemla 4:60 påbörjats. Åtgärden utgör ett led i förberedelserna för framtida etablering av laddinfrastruktur avsedd för hyresgäster och besökare samt, i förekommande fall, allmänheten.

Bolagets verksamhet är i huvudsak exponerad mot fastighetsrelaterade risker såsom förändringar i efterfrågan på lokaler, drifts- och underhållskostnader samt ränteutveckling. Bedömningen är att bolaget har goda förutsättningar att möta dessa risker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 285	3 079	2 538	2 382	1 598
Resultat efter finansiella poster	175	158	-274	-175	-273
Balansomslutning	25 441	21 372	19 905	18 919	19 429
Eget kapital	4 252	1 488	1 365	1 369	1 400
Soliditet (%)	16,7	7,0	6,9	7,2	7,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Aktie-	Uppskriv-	Balanserat	Årets	Totalt
--------	-----------	------------	-------	--------

	kapital	ningsfond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	720 000	545 206	122 499	1 487 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			122 499	-122 499	0
Skatt övergång K3		-148 320			-148 320
Avskrivning uppskrivning		-31 760	31 760		0
Uppskrivning mark		3 664 055			3 664 055
Skatt uppskrivning mark		-754 795			-754 795
Årets resultat				3 696	3 696
Belopp vid årets utgång	100 000	3 449 180	699 465	3 696	4 252 341

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 466
årets vinst	3 696
	703 162
disponeras så att i ny räkning överföres	703 162
	703 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 285 115	3 078 652
		4 285 115	3 078 652
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 983 913	-1 075 272
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 431 511	-1 092 350
		-3 415 424	-2 167 622
Rörelseresultat	2	869 691	911 030
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694 864	-752 972
		-694 781	-752 972
Resultat efter finansiella poster		174 910	158 058
Bokslutsdispositioner	3	-170 000	0
Resultat före skatt		4 910	158 058
Skatt på årets resultat	4	-1 214	-35 559
Årets resultat		3 696	122 499

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 926 166	18 280 751
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	31 669	66 669
Pågående nyanläggningaravseende materiella anläggningstillgångar	7	361 895	2 611 138
		25 319 730	20 958 558
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		25 319 730	20 958 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 662
Övriga fordringar		14	126 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 479	10 959
		16 493	180 264
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		104 534	232 995
Summa omsättningstillgångar		121 027	413 259
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		25 440 757	21 371 817

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	3 449 180	720 000
		3 549 180	820 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		699 466	545 206
Årets resultat		3 696	122 499
		703 162	667 705
Summa eget kapital		4 252 342	1 487 705
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	816 932	0
Summa avsättningar		816 932	0
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	10	9 902 967	10 354 701
Summa långfristiga skulder		9 902 967	10 354 701
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		909 361	858 490
Leverantörsskulder		288 755	375 701
Kortfristiga skulder till koncernföretag		8 770 000	8 044 000
Aktuella skatteskulder		213 995	99 088
Övriga skulder		121 736	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 669	152 132
Summa kortfristiga skulder		10 468 516	9 529 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 440 757	21 371 817

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		869 691	911 030
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 431 511	1 092 350
Erhållen ränta		83	0
Erlagd ränta		-694 864	-752 972
Betald inkomstskatt		2 925	-40 091
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 609 346	1 210 317
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		42 662	-9 067
Förändring av kortfristiga fordringar		121 109	184 099
Förändring av leverantörsskulder		-86 946	192 329
Förändring av kortfristiga skulder		714 858	694 928
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 401 029	2 272 606
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 128 627	-2 611 138
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 128 627	-2 611 138
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	461 511
Amortering av lån		-400 863	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-400 863	461 511
Årets kassaflöde		-128 461	122 979
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		232 995	110 016
Likvida medel vid årets slut		104 534	232 995

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Jämförelsetalen har inte räknats om eftersom skillnaden bedömts vara oväsentlig.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare tillämpade principer:

Byggnader delas upp i betydande komponenter med skilda nyttjandeperioder, vilket skrivs av separat. Vidare görs individuella bedömningar av nyttjandeperioder och restvärden per komponent. Utgifter som avser ersättning av befintliga komponenter aktiveras, varvid den ersatta komponentens redovisade värde uttrangeras. Löpande reparationer och underhåll kostnadsförs.

I enlighet med K3 redovisas även uppskjuten skatt på tempoära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på fastigheter, huvudsakligen hänförliga till komponentredovisningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadsinventarier	10 %
Maskiner	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar:

Stomme, grund, inneväggar	50 år
Fasad, yttertak	30 år

Fönster	20 år
Tekniska installationer	20 år
Inredning, invändigt	20 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	27 %	0 %

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen 82 % 74 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag till Gemla Padel AB	-170 000	0
	-170 000	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	-87 397	-32 933
Uppskjuten skatt	86 183	0
Ändring tidigare års skatt	0	-2 626
Skatt på årets resultat	-1 214	-35 559

Not 5 Byggnader och mark

Verkligt värde är fastställt utifrån en extern fastighetsvärdering

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 327 162	23 327 162
Inköp	1 766 732	0
Omklassificeringar	2 611 138	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 705 032	23 327 162
Ingående avskrivningar	-5 766 410	-4 726 329
Årets avskrivningar	-1 356 511	-1 040 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 122 921	-5 766 410
Ingående uppskrivningar	720 000	760 000
Årets uppskrivningar	3 664 055	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 344 055	720 000
Utgående redovisat värde	24 926 166	18 280 752
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	24 926 166	18 280 752
Verkligt värde	25 000 000	21 000 000
Taxeringsvärden mark och byggnader	7 143 000	4 331 000
Taxeringsvärden mark	4 682 000	2 577 000
	11 825 000	6 908 000
Bokfört värde byggnader	20 648 067	17 666 708
Bokfört värde mark	4 278 099	614 044
	24 926 166	18 280 752

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447 735	447 735
Försäljningar/utrangeringar	-272 735	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	447 735
Ingående avskrivningar	-381 066	-368 796
Försäljningar/utrangeringar	272 735	
Årets avskrivningar	-35 000	-12 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 331	-381 066
Utgående redovisat värde	31 669	66 669

Not 7 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 611 138	0
Inköp	361 895	2 611 138
Omklassificeringar	-2 611 138	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 895	2 611 138
Utgående redovisat värde	361 895	2 611 138

Not 8 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	720 000	760 000
Uppskjuten skatt övergång till K3	-148 320	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-31 760	-40 000
Uppskrivning mark Gemla 4:59	2 909 260	0
Belopp vid årets utgång	3 449 180	720 000

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader fastighet	816 932	816 932
	816 932	816 932

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader fastighet	0	0
	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader fastighet	0	-86 183	903 015	816 932
	0	-86 183	903 015	816 932

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 265 522	6 062 384
	6 265 522	6 062 384

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
Fastighetsinteckningar	15 400 000	15 400 000
	18 600 000	18 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Karlsson
Thomas Karlsson
Verkställande direktör
2026-03-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-11

Thomas Olofsson
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gemla Invest AB
Org.nr 556805-7102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gemla Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gemla Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gemla Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gemla Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gemla Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2026-03-11

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor