

ÅRSREDOVISNING

för

Åkern i Värnamo Fastighets AB

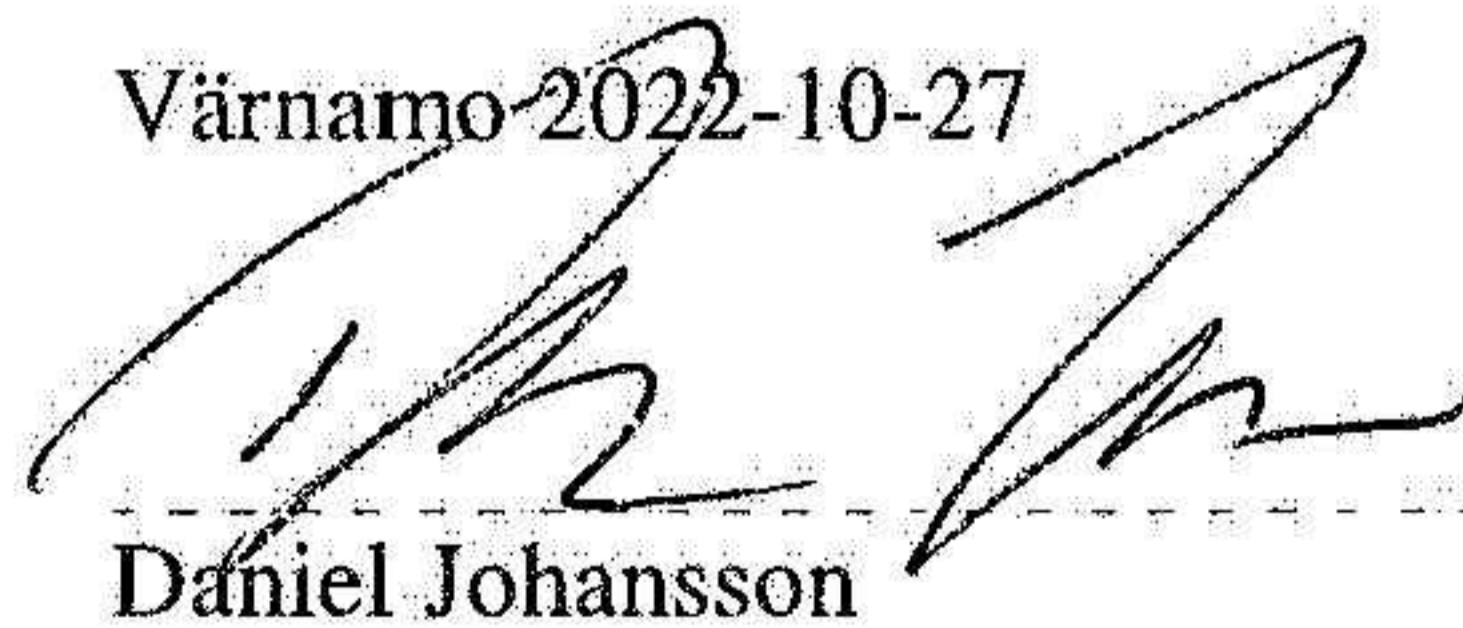
Org.nr. 556991-3881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Åkern i Värnamo Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2022-10-27



Daniel Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Åkern i Värnamo Fastighets AB
Org.nr. 556991-3881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Åkern i Värnamo Fastighets AB

Org.nr. 556991-3881

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköpings län, Värnamo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en större ombyggnation avslutats, med följden att antal lägenheter ökat från 11 till 15 stycken, därav de ökade hyresintäkterna.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 222	976	682	739
Resultat efter finansiella poster	311	-149	-313	242
Soliditet (%)	3	1	5	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	223 403	-149 270	74 133
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-149 270	149 270	0
Årets resultat			260 820	260 820
Belopp vid årets utgång	50 000	74 133	260 820	334 953

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 133
Årets resultat	260 820
	<hr/>
	334 953

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	334 953
	<hr/>
	334 953

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 221 738	975 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 221 738	975 940
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-490 843	-716 395
Övriga externa kostnader		-21 521	-60 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 110	-142 382
Summa rörelsekostnader		-701 474	-919 190
Rörelseresultat		520 264	56 750
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 444	-206 020
Summa finansiella poster		-209 444	-206 020
Resultat efter finansiella poster		310 820	-149 270
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		260 820	-149 270
Årets resultat		260 820	-149 270

2023102607496

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2022-04-30 2021-04-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 133

223 403

Årets resultat

260 820

-149 270

Summa fritt eget kapital

334 953

74 133

Summa eget kapital

384 953

124 133

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 077 740

10 231 096

Skulder till koncernföretag

1 090 000

0

Summa långfristiga skulder

11 167 740

10 231 096

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7 972

7 653

Övriga skulder till kreditinstitut

159 956

159 956

Leverantörsskulder

64 905

304 276

Skatteskulder

1 273

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 891

270 872

Summa kortfristiga skulder

394 997

742 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 947 690

11 097 986

2023102607498

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark** **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	10 753 089	4 658 465
Inköp	840 045	6 094 624
Utgående anskaffningsvärden	11 593 134	10 753 089
Ingående avskrivningar	-543 253	-400 871
Årets avskrivningar	-189 110	-142 382
Utgående avskrivningar	-732 363	-543 253
Redovisat värde	10 860 771	10 209 836

Not 3 Fordringar hos koncernföretag **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	863 930	1 113 930
Årets lämnade lån	190 000	40 000
Årets amorteringar		-290 000
Utgående anskaffningsvärden	1 053 930	863 930
Redovisat värde	1 053 930	863 930

Not 4 Långfristiga skulder **2022-04-30** **2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år	10 527 916	9 591 272
--------------------------	------------	-----------

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter** **2022-04-30** **2021-04-30**

Fastighetsinteckningar	10 520 000	10 520 000
------------------------	------------	------------

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JIDES i Värnamo AB, Org. nr 556997-1665, säte Jönköpings län, Värnamo kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

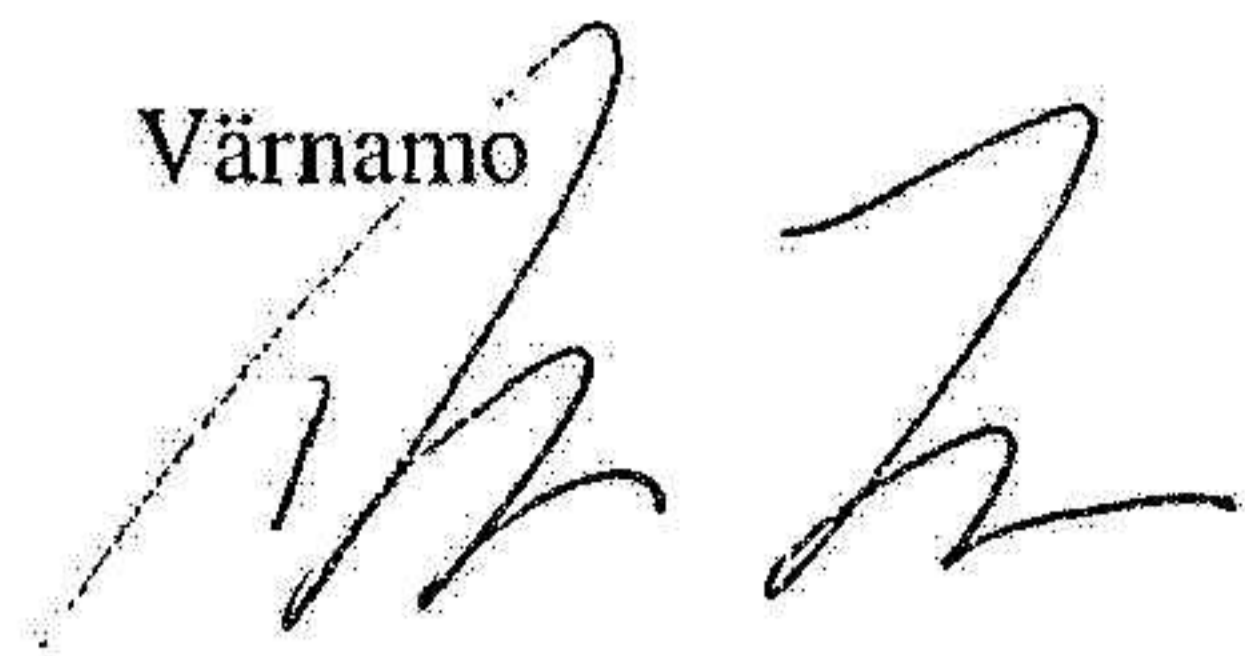
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023102607500

Värnamo



Daniel Johansson
2022-10-27

Åkern i Värnamo Fastighets AB
556991-3881
Lummervägen 19
331 55 Värnamo

Bolagsverket
Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

2024-01-03

**Utbyte av årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-30
(komplettering i ärende 9631380/23)**

Vi vill gärna byta ut årsredovisningen då den ej balanserar. Detta medför att vissa sidor på internet t ex allabolag.se eller UC ej kan publicera våra nyckeltal på ett korrekt sätt. Därför finner vi det lämpligt att byta ut den felaktiga årsredovisningen.

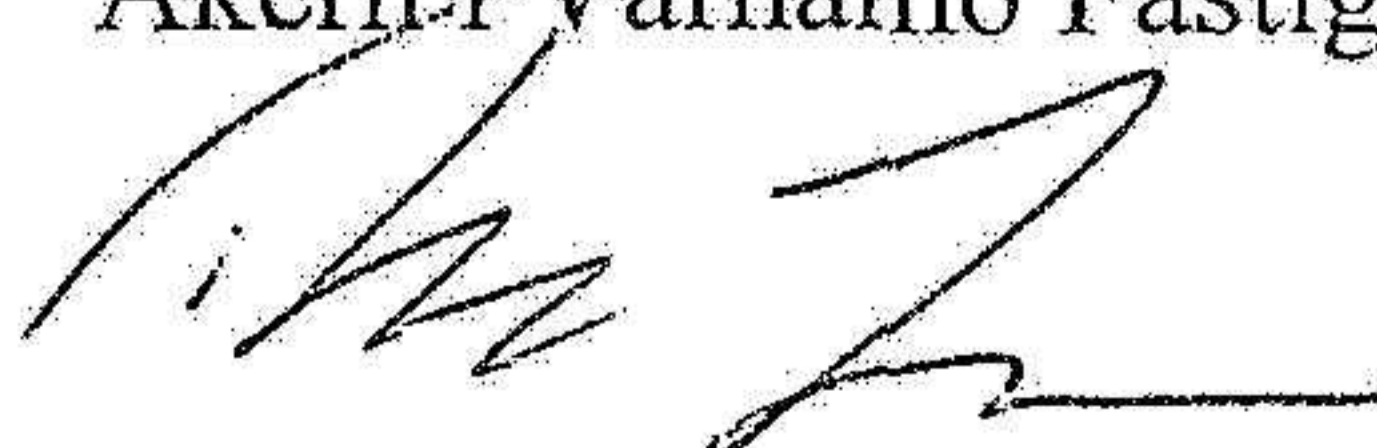
Nedan finner ni vart felet uppstått. Grund till att nedan uppsått är ett fel i bokslutsprogrammet som medfört att fördelningen mellan skulder till kreditinstitut och koncernbolag blivit fel.

Noterade fel	Rätt 22-04-30	Fel 22-04-30	Differens
Balansomslutning	11 947 690	13 007 646	- 1 059 956
Skulder/Eget kapital			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut	10 077 740	11 327 696	- 1 249 956
Skulder till koncernbolag	1 090 000	-	1 090 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag	-	1 059 956	- 1 059 956
Övriga skulder kreditinstitut	159 956	-	159 956
			-
Summa	11 327 696	12 387 652	- 1 059 956

Med förhoppning att ovan ger er tillräcklig information varför vi vill byta ut årsredovisningen för räkenskapsåret 22-04-30.

Med vänlig hälsning

Åkern i Värnamo Fastighets AB



Daniel Johansson

2024010901516