

Årsredovisning för
Lindblom Fastigheter Dalarna AB
559315-3520

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindblom Fastigheter Dalarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-31



Per Lindblom

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindblom Fastigheter Dalarna AB, 559315-3520, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Säter Iris 1 i Säter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	260 481	116 760
Resultat efter finansiella poster	-78 060	-64 224
Soliditet, %	20	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	935 776
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-78 060
Vid årets slut	25 000	857 716

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 857 716, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	935 776
årets resultat	-78 060
Totalt	857 716
disponeras för	
balanseras i ny räkning	857 716
Summa	857 716

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-30- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		260 481	116 760
Övriga rörelseintäkter		18 700	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		279 181	116 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 871	-117 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 981	-38 581
Summa rörelsekostnader		-276 852	-155 797
Rörelseresultat		2 329	-39 037
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-80 389	-25 187
Summa finansiella poster		-80 389	-25 187
Resultat efter finansiella poster		-78 060	-64 224
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-78 060	-64 224
Skatter			
Årets resultat		-78 060	-64 224

2023060713181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 780 913	3 819 494
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 600	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	269 419	40 222
Summa materiella anläggningstillgångar		4 127 932	3 859 716
Summa anläggningstillgångar		4 127 932	3 859 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8 406
Summa kortfristiga fordringar		-	8 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 676	205 789
Summa kassa och bank		282 676	205 789
Summa omsättningstillgångar		282 676	214 195
SUMMA TILLGÅNGAR		4 410 608	4 073 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		935 776	1 000 000
Årets resultat		-78 060	-64 224
Summa fritt eget kapital		857 716	935 776
Summa eget kapital		882 716	960 776
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 266 050	2 300 000
Övriga skulder		97 000	-
Summa långfristiga skulder		2 363 050	2 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 407	50 839
Övriga skulder		1 140 000	740 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 435	21 960
Summa kortfristiga skulder		1 164 842	813 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 410 608	4 073 911

2023060713183

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Pågående nyanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-30- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	80 389	25 187
Summa	80 389	25 187

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 858 075	-
-Nyanskaffningar	-	3 858 075
	3 858 075	3 858 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 581	-
-Årets avskrivning enligt plan	-38 581	-38 581
	-77 162	-38 581
Redovisat värde vid årets slut	3 780 913	3 819 494

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	97 000	-
Vid årets slut	97 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 400	-
Vid årets slut	-19 400	-
Redovisat värde vid årets slut	77 600	-

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	40 222	-
Investeringar	229 197	40 222
Redovisat värde vid årets slut	269 419	40 222

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 266 050
	2 266 050

Underskrifter

Stockholm 2023-05-31



Per Lindblom
Styrelseordförande



Olof Lindblom
Styrelseledamot