

# Årsredovisning

för

## GrebbestaBo Fastigheter AB

559291-4971

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GrebbestaBo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2025-06-23



Lars Karlsson

Styrelsen för GrebbestaBo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grebbestadsbo AB (556574-9545). Någon koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget som är i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tanum kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	812	764	701	0
Resultat efter finansiella poster	482	470	277	-18
Soliditet (%)	29,0	15,9	4,8	8,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 494	278 526	334 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 526	-278 526	0
Årets resultat			380 474	380 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>284 020</b>	<b>380 474</b>	<b>714 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 020
årets vinst	380 474
	<b>664 494</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	664 494
	<b>664 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		812 339	764 266
Övriga rörelseintäkter		45	91 667
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>812 384</b>	<b>855 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-293 885	-228 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 285	-111 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 170</b>	<b>-340 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>498 214</b>	<b>515 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		64 350	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 924	8 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 918	-54 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 644</b>	<b>-45 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>481 570</b>	<b>469 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-118 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-118 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>481 570</b>	<b>351 814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 096	-73 288
<b>Årets resultat</b>		<b>380 474</b>	<b>278 526</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	490 031	501 820
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	147 270	155 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>637 301</b>	<b>657 586</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	880 000	990 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>880 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 517 301</b>	<b>1 647 586</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		85 561	107 954
Övriga fordringar		257 748	224 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 347	1 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>346 656</b>	<b>333 788</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		918 276	702 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>918 276</b>	<b>702 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 264 932</b>	<b>1 036 373</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 782 233

2 683 959

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

284 020

5 494

Årets resultat

380 474

278 526

**Summa fritt eget kapital**

**664 494**

**284 020**

**Summa eget kapital**

**714 494**

**334 020**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 000

118 000

**Summa obeskattade reserver**

**118 000**

**118 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 447 584

1 583 917

**Summa långfristiga skulder**

**1 447 584**

**1 583 917**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

136 333

136 333

Leverantörsskulder

22 434

5 553

Skulder till koncernföretag

62 900

212 900

Skatteskulder

164 090

159 861

Övriga skulder

39 978

57 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 420

75 862

**Summa kortfristiga skulder**

**502 155**

**648 022**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 782 233**

**2 683 959**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 138	525 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 138</b>	<b>525 138</b>
Ingående avskrivningar	-23 318	-11 529
Årets avskrivningar	-11 789	-11 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 107</b>	<b>-23 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>490 031</b>	<b>501 820</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	1 100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	91 667
Årets avskrivningar	0	-91 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 926	169 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 926</b>	<b>169 926</b>
Ingående avskrivningar	-14 160	-5 664
Årets avskrivningar	-8 496	-8 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 656</b>	<b>-14 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147 270</b>	<b>155 766</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 000	0
Tillkommande fordringar		1 100 000
Omklassificeringar	-110 000	-110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>880 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>880 000</b>	<b>990 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-902 252	-1 038 585
	<b>-902 252</b>	<b>-1 038 585</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 583 917 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 447 584	-1 583 917
	<b>-1 447 584</b>	<b>-1 583 917</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-136 333	-136 333
	<b>-136 333</b>	<b>-136 333</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 716 000	3 716 000
	<b>3 716 000</b>	<b>3 716 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LARS KARLSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: GrebbestaBo Fastigheter AB

Serienummer: 1f2be7d7edc68c[...]1793a025e27a7

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-23 16:42:00 UTC



ank=20250702;2025070413485

Penneo dokumentnyckel: 4KT07-DCZ50-Y3JN9-N0LFZ-1EYYA-S7D0A

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.