

Årsredovisning
för
Kuruld fastigheter AB
559094-8070

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Matsson, Styrelseledamot
2023-10-17

Styrelsen för Kuruld fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet innehållande lägenheter i Orsa.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Matsson Måleri & Design AB, orgnr 556305-6273.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019
Nettoomsättning	1 857	1 796	2 144	1 348
Resultat efter finansiella poster	1 291	1 035	3 650	282
Soliditet (%)	74,4	66,5	60,4	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 588 894	1 055 765	821 563	9 516 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			821 563	-821 563	0
Årets resultat				1 023 431	1 023 431
Belopp vid årets utgång	50 000	7 588 894	1 877 328	1 023 431	10 539 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 877 328
årets vinst	1 023 431
	2 900 759
disponeras så att i ny räkning överföres	2 900 759
	2 900 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 857 274	1 796 025
Övriga rörelseintäkter		2 478	22 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 859 752	1 818 224
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-241 263	-380 272
Övriga externa kostnader		-59 438	-163 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 644	-183 644
Summa rörelsekostnader		-484 345	-727 134
Rörelseresultat		1 375 407	1 091 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 079	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 284	-55 798
Summa finansiella poster		-84 205	-55 798
Resultat efter finansiella poster		1 291 202	1 035 292
Resultat före skatt		1 291 202	1 035 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 771	-213 729
Årets resultat		1 023 431	821 563

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

10 392 748

10 576 392

Summa materiella anläggningstillgångar

10 392 748

10 576 392

Summa anläggningstillgångar

10 392 748

10 576 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 431 000

3 431 000

Övriga fordringar

461 236

241 843

Summa kortfristiga fordringar

3 892 236

3 672 843

Kassa och bank

Kassa och bank

361 529

590 555

Summa kassa och bank

361 529

590 555

Summa omsättningstillgångar

4 253 765

4 263 398

SUMMA TILLGÅNGAR

14 646 513

14 839 790

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7 588 894

7 588 894

Summa bundet eget kapital

7 638 894

7 638 894

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 877 328

1 055 765

Årets resultat

1 023 431

821 563

Summa fritt eget kapital

2 900 759

1 877 328

Summa eget kapital

10 539 653

9 516 222

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

446 605

446 605

Summa obeskattade reserver

446 605

446 605

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 825 000

3 965 000

Summa långfristiga skulder

2 825 000

3 965 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

525

0

Skatteskulder

721 169

772 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 561

139 805

Summa kortfristiga skulder

835 255

911 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 646 513

14 839 790

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 142 206	11 142 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 142 206	11 142 206
Ingående avskrivningar	-565 814	-382 170
Årets avskrivningar	-183 644	-183 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-749 458	-565 814
Utgående redovisat värde	10 392 748	10 576 392

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bonäs 2023-09-19

Peter Matsson
Peter Matsson